

Ú Z E M N Í P L Á N
VOJNŮV MĚSTEC

Z M Ě N A Č . I

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ Změnu č. I ÚP Vojnův Městec

Zastupitelstvo obce Vojnův Městec

Datum nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Vojnův Městec:

POŘIZOVATEL

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

jméno a příjmení: Ing. Darina Faronová

funkce : referent

podpis :

Seznam zkratk použitých v územním plánu

č.h.p.	číslo hydrologického pořadí
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	česká státní norma
ČSPHM	čerpací stanice pohonných hmot
KrV	Kraj Vysočina
KZ	koeficient zeleně
k.ú.	katastrální území
LAPV	lokalita pro akumulaci povrchových vod
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MINIS	Minimální standard pro dig. zpracování územních plánů v GIS
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MÚSES	místní územní systém ekologické stability
MV ČR	Ministerstvo vnitra České republiky
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
PRVKÚK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
SKO	stanice katodové ochrany
STG	skupina typů geobiocénů
STL	středotlaký
TS	transformační stanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP ČR	Ústřední seznam kulturních památek České republiky
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

OBSAH :

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

ZI.1	Výkres základního členění území - výřez	1: 5 000
ZI.2	Hlavní výkres - výřez	1: 5 000

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. **Postup při pořizování Změny č. I ÚP Vojnův Městec**
2. **Výroková textová část platného ÚP Vojnův Městec s vyznačením změn**
3. **Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - 3.1. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem
 - 3.1.1 PÚR České republiky
 - 3.1.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 3.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování
 - 3.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 3.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
4. **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
 - 4.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území dle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP
 - 4.2. Předpokládaný vliv ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území
5. **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**
6. **Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
7. **Vyhodnocení splnění požadavků zadání**
8. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
 - 8.1. Variantní řešení
 - 8.2. Základní koncepce rozvoje území
 - 8.3. Urbanistická koncepce, sídlení zeleň
 - 8.4. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 8.5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 8.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
 - 8.7. Vodní plochy a toky, povodí
 - 8.8. Limity využití území
 - 8.9. Vymezení pojmů
9. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
 - 9.1. Vymezení zastavěného území
 - 9.2. Vyhodnocení využití zastavěného území
 - 9.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch
10. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
11. **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
12. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
 - 12.1. Dotčení ZPF
 - 12.2. Dotčení PUPFL
13. **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
14. **Vyhodnocení připomínek**

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ZI.O1	Koordinační výkres - výřez	1:5 000
ZI.O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1:5 000

A. Textová část

Výroková část Územního plánu Vojňův Městec se mění takto :

- 1) V kapitole **1.** se za druhou odrážku doplňuje nová odrážka:
 - "Zastavěné území je aktualizováno k 07.08.2020."
- 2) V nadpise kapitoly **2.** se slovo "**ochrana**" mění na "**ochrany**", slovo "**rozvoj**" na "**rozvoje**" a přes slovo "**hodnot**" se vkládá "**jeho**".
- 3) V podkapitole 2.3., odstavci "Civilizační hodnoty" se ruší text poslední odrážky "Povinností stavebníka je v navazující dokumentaci stavby (v rámci územního řízení) na základně hlukového posouzení stavebního záměru prokázat dodržení platných právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. "
- 4) V nadpise kapitoly **3.** se za slovo "**včetně**" doplňuje "**urbanistické kompozice**", za slovo "**vymezení**" se vkládá "**ploch s rozdílným způsobem využití**" a slovo "**přestaveb**" se nahrazuje slovem "**přestavby**".
- 5) V nadpise podkapitoly 3.1. se za stávající text doplňuje ", urbanistická kompozice".
- 6) V podkapitole 3.1. se pod první odrážku vkládá nová odrážka:
 - "Zachovány jsou kompoziční vztahy území: Příkladně osazení původní zástavby do terénu, hladina zástavby, pravidelný centrální prostor jádrového sídla, pozitivně vnímané dominanty území, dochovaná výškově vyrovnaná hmotová skladba zástavby samot Nová Huť a Radostínské Borky."
- 7) V podkapitole 3.1., třetí odrážce, textu uvedeném čtvrtou pomlčkou se ruší text " Není uvažován jejich územní rozvoj kromě realizace nového areálu hřišť mezi vodními plochami jihovýchodně od sídla ".
- 8) V podkapitole 3.1., třetí odrážce, textu uvedeném pátou pomlčkou se text "nového sportovního areálu" nahrazuje textem "navržených a stávajících vodních ploch".
- 9) V podkapitole 3.1, šesté odrážce se za stávající text doplňuje " Umožněna je výstavba nového rybníka v lokalitě Občiny."
- 10) V podkapitole 3.1., se pod stávající odrážky doplňuje nová odrážka:
 - "Připustit novou výstavbu na zbořeništích jako návrat k původnímu stavu bez intenzifikace využití území."
- 11) Do kapitoly **3.** se před podkapitolu 3.2. vkládá nová podkapitola:

"3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

 - Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
 - Plochy bydlení v bytových domech (BH), v rodinných domech - městské a příměstské (BI), v rodinných domech – venkovské (BV)
 - Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)
 - Plochy občanského vybavení- veřejná infrastruktura (OV), tělovýchovná sportovní zařízení (OS), hřbitovy (OH), specifické (OX)
 - Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (PV), veřejná zeleň (ZV)
 - Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), komerční (SK)
 - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
 - Plochy technické infrastruktury - zásobování vodou (TI1), čištění a odvádění odpadních vod (TI2), zásobování elektrickou energií (TI3), provozování elektronických komunikací (TI4)
 - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD), zemědělská výroba (VZ)

- Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS), ochranná a izolační (ZO), přírodního charakteru (ZP)
 - Plochy vodní a vodohospodářské (W)"
- 12) Označení podkapitoly "3.2." se mění na "3.3." a v nadpise podkapitoly se slovo "plocha" upravuje na "ploch".
 - 13) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádku Z3, sloupci podmínky využití se mění číslovka "700" na "650".
 - 14) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádku Z5, sloupci výměra (ha) se mění číslovka "0,73" na "0,48".
 - 15) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádku Z8, sloupci podmínky využití se ruší text " Výstavba rodinných domů dle koncepce využití území, která je dána urbanistickou studií vyhotovenou v roce 2001." a nahrazuje se textem " Pokračovat v dostavbě obytného souboru rodinných domů. Zástavbu na ploše řešit v kontextu přílehlé zástavby a v kontextu využití plochy přestavby P1.I."
 - 16) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádku Z8, sloupci výměra (ha) se mění číslovka "0,21" na "0,11".
 - 17) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádku Z9, sloupci podmínky využití se ruší text " Výstavba rodinných domů dle koncepce využití území, která je dána urbanistickou studií vyhotovenou v roce 2001. " a nahrazuje se textem " Pokračovat v dostavbě obytného souboru rodinných domů. Zástavbu na ploše řešit v kontextu přílehlé zástavby."
 - 18) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky se ruší řádek Z10.
 - 19) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádku Z11, sloupci výměra (ha) se mění číslovka "0,25" na "0,12".
 - 20) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádku Z12, sloupci podmínky využití se ruší text " Výstavba rodinných domů dle koncepce využití území, která je dána urbanistickou studií vyhotovenou v roce 2001. " a nahrazuje se textem " Pokračovat v dostavbě obytného souboru rodinných domů. Zástavbu na ploše řešit v kontextu přílehlé zástavby."
 - 21) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádku Z12, sloupci výměra (ha) se mění číslovka "0,37" na "0,16".
 - 22) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádku Z13, sloupci podmínky využití se ruší text " Výstavba rodinných domů dle koncepce využití území, která je dána urbanistickou studií vyhotovenou v roce 2001. " a nahrazuje se textem " Pokračovat v dostavbě obytného souboru rodinných domů. Zástavbu na ploše řešit v kontextu přílehlé zástavby."
 - 23) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádku Z13, sloupci výměra (ha) se mění číslovka "0,33" na "0,12".
 - 24) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky se ruší řádek Z16.
 - 25) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádku Z22, sloupci podmínky využití se ruší text " Akceptovat koridor územní rezervy pro záměr přeložky sil. I/37 v jihozápadním okraji plochy."
 - 26) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádku Z26, sloupci podmínky využití se ruší text "Výsadby realizovat z kvalitního sortimentu se zárukou dobře prosperujících výsadeb. Při návrhu a následné výsadbě zeleně pamatovat na snadnou a kvalitní údržbu plochy."
 - 27) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky se ruší řádek Z28.
 - 28) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádku Z29, sloupci podmínky využití se ruší text " Respektováno je řešení oborové dokumentace včetně objektů celoobecní ČOV (včetně

přístupové komunikace). " a nahrazuje se textem " Čistírna odpadních vod je realizována dle schválené projektové dokumentace. Stavba dosud není uvedena v údajích katastru nemovitostí".

29) Do podkapitoly 3.2. pod tabulku první odrážky se doplňuje nová odrážka:

- Plochy vymezené ve změně č. I ÚP Vojnův Městec

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)	
	charakteristika	kód			
Z1.I	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Dostavba proluky v zastavěném území. Zástavba při vyústění silnice III.tř. na sil. I.tř. svým uspořádáním a výrazem musí pozitivně reagovat na pohledově exponovanou nárožní polohu v blízkosti památkově chráněného objektu i veřejného prostranství před hřbitovem. Při zástavbě zohlednit problematiku negativních vlivů z dopravy na přilehlých silnicích a zohlednit požadavky na rozhledové poměry v křižovatce. Dopravní obsluha stávajícími sjezdy na plochu.	0,13
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. připust.			
Z2.I	pl. vodní a vodohospodářské		W	Maximálně zohlednit přírodní charakter místa a existenci lokálních prvků ÚSES – akceptovat podmínky stavebního povolení vodního díla Biocentrum Občiny uděleného rozhodnutím MěÚ Žďár nad Sázavou OŽP č.j.ŽP/1213/18/VM/4 ze dne 17.10.2018.	1,20
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. připust.			
P1.I	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Zástavbu na ploše přestavby koncipovat v kontextu využití zastavitelné plochy Z8 a v souvislostech přilehlé zástavby obytného souboru.	0,06
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. připust.			
P2.I	pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba		VD	Max. výška zástavby do 6 m od terénu. Alespoň na jihovýchodním okraji plochy zajistit výsadbu zeleně plnící funkci optické clony. Dopravní obsluha z hlavní přístupové cesty do zemědělského areálu, z ploch kódu VZ i VD.	0,06
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. připust.			

- 30) V podkapitole 3.2., druhé odrážce se text "indexem využití území, který je definován koeficientem zastavěné plochy" ruší a nahrazuje textem "intenzitou využití území", dále se ruší text " Koeficient zastavěné plochy (KZP) je podíl plochy určené k zastavění nadzemními objekty vztahený k vymezenému stavebnímu pozemku na konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití." a nahrazuje se textem "Intenzita využití je dána mírou využití území tj. poměrem zastavěné plochy pozemku k celkové ploše budoucího stavebního pozemku.", v poslední větě se ruší "(KZ)", slovo "ploch" se upravuje na "plochy" a text " vztahený vymezenému stavebnímu pozemku na konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití " se ruší a nahrazuje textem "a nezpevněných ploch na stavebním pozemku, k celkové ploše stavebního pozemku".
- 31) V podkapitole 3.2., čtvrté odrážce se za slovo "studie" vkládá text "- rozhodování o změnách v území je podmíněno vyhotovením územní studie" a za slovo "plochy" text "je dáno specifickými požadavky na využívání plochy a zvláštními vlastnostmi území".
- 32) Označení podkapitoly "3.3." se mění na "3.4.".
- 33) V podkapitole 3.3., třetí odrážce se ",," za slovem "náměstí" mění na "a" a bez náhrady se ruší text " i při začátku cesty na budoucí sportoviště ".
- 34) V nadpise kapitoly 4. se za stávající text doplňuje nový text ", vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití ".

- 35) V podkapitole 4.1., první odrážce, textu uvedeném první pomlčkou se za slovo "koridor" doplňuje označení "CD-DK05".
- 36) V podkapitole 4.1., první odrážce, textu uvedeném druhou pomlčkou se za stávající text doplňuje "se zpřesněním v místech zastavěného území".
- 37) V podkapitole 4.1., první odrážce se bez náhrady ruší text " Stávající sjezdy na silnice v zastavěném území, které zajišťují přímou obsluhu nemovitostí, jsou tolerovány. Budování nových sjezdů na silnice bude možné jen v nezbytných a řádně odůvodněných případech."
- 38) V podkapitole 4.1., první odrážce, textu uvedeném šestou pomlčkou se ruší text " s minimální šíří uličního prostoru 8 m ".
- 39) V podkapitole 4.1., druhé odrážce, textu uvedeném první pomlčkou se ruší text " Stávající parkoviště budou upravena do normových parametrů."
- 40) V podkapitole 4.1., druhé odrážce, textu uvedeném čtvrtou pomlčkou se za slovo "zónách" doplňuje text "rodinných domů".
- 41) V podkapitole 4.1., třetí odrážce, textu uvedeném druhou pomlčkou se text "vhodnou příležitostí je komplexní pozemková úprava" ruší a nahrazuje textem " nepředpokládá se však, že bude dosahovat hustoty sítě historické ".
- 42) V podkapitole 4.2., první odrážce, textu uvedeném čtvrtou pomlčkou se před slovo "zadržovat" doplňuje "technickým řešením".
- 43) V podkapitole 4.2., první odrážce, se pod stávající text doplňuje "- Řešena je přestavba plochy technické infrastruktury - zásobování vodou , dnes nefunkčního vodojemu u zemědělského družstva na plochu výroby drobné."
- 44) V podkapitole 4.2., druhé odrážce, se pod stávající text doplňuje "- Územní plán vymezuje koridor CT-1 pro stavbu budoucího el. vedení VN a trafostanice."
- 45) V podkapitole 4.3. se ruší text uvedený druhou odrážkou " Výstavbu sportovního areálu realizovat v prostoru mezi dvěma vodními plochami."
- 46) Do kapitoly 4. se doplňuje nová podkapitola:
- "4.6 Koridory pro veřejnou infrastrukturu
- Územní plán vymezuje tyto koridory:
 - CD-DK05 - koridor pro homogenizaci tahu silnice I/37
 - CT-1 - koridor pro stavbu el. vedení VN a trafostanice
 - Koridory v ÚP se vymezují jako území umožňující realizaci záměrů na úseku dopravní a technické infrastruktury. Takto vymezené území je třeba do doby realizace záměru chránit z důvodu situování stavby dopravní a technické infrastruktury včetně přímo souvisejících a nezbytných zařízení i včetně příslušných ochranných pásem vyplývajících z právních předpisů.
 - Do doby realizace příslušné stavby dopravní a technické infrastruktury je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by výstavbu dopravní a technické infrastruktury znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
 - Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým."
- 47) V nadpise kapitoly 5. se zkratka "vč." nahrazuje slovem "včetně", za slovo "ploch" se doplňuje "s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině" a na konec textu se doplňuje "a podobně".
- 48) V podkapitole 5.1., páté odrážce, textu uvedeném druhou pomlčkou se za slovo "lesní" doplňuje "(kód NL)".

- 49) V podkapitole 5.1., páté odrážce, textu uvedeném třetí pomlčkou se za slovo "vodohospodářské" doplňuje "(kód W)" a za stávající text se doplňuje " Nová plocha vodní a vodohospodářská je vymezena jako zastavitelná plocha doplňující stávající kaskádu vodu rybníků v lokalitě Občiny."
- 50) V podkapitole 5.1., páté odrážce, textu uvedeném čtvrtou pomlčkou se za slovo "přírodní" doplňuje "(kód NP)".
- 51) V podkapitole 5.1., páté odrážce, textu uvedeném pátou pomlčkou se za slovo "přírodní" doplňuje "(kód NS)".
- 52) V podkapitole 5.3., třetí odrážce se před slovo "související" vkládá text "a zařízení vodního hospodářství či stavby a opatření" a spojka "nebo" se nahrazuje spojkou "a".
- 53) V podkapitole 5.5., první odrážce se pod text uvedený první pomlčkou vkládá nový text "- pro zvýšení retenčních schopností krajiny a zadržení vody v krajině územní plán navrhuje novou plochu vodní a vodohospodářskou zasazenou mezi dvě stávající vodní plochy v lokalitě Občiny".
- 54) V podkapitole 5.5., druhé odrážce, textu za pátou pomlčkou se za stávající text doplňuje ", minimalizovat rozsah úprav povrchů bez možnosti vsakování "
- 55) V nadpise kapitoly 6. se před slovo "včetně" vkládá text "**s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití** (" za slovo "zákona" se doplňuje "), **popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a**", před slovo "**prostorového**" se doplňuje "**podmínek**" a zkratka "**vč.**" se nahrazuje textem "**včetně základních podmínek** ".
- 56) V podkapitole 6.1., první odrážce, odstavci Přípustné využití: se před slovo "bytových" vkládá "a stavby" a text "pozemky související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 57) V podkapitole 6.1., první odrážce, odstavci Podmíněně přípustné využití: se slovo "související" nahrazuje textem "stavby a zařízení" a slovo "občanské" se upravuje na "občanského".
- 58) V podkapitole 6.1., druhé odrážce, odstavci Přípustné využití: se před slovo "rodinných" vkládá "a stavby" a text "související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 59) V podkapitole 6.1., druhé odrážce, odstavci Podmíněně přípustné využití: se slovo "související" nahrazuje textem "stavby a zařízení" a slovo "občanské" se upravuje na "občanského".
- 60) V podkapitole 6.1., třetí odrážce, odstavci Přípustné využití: se před slovo "rodinných" vkládá "a stavby" a před slovo "místního" se vkládá text ", stavby a zařízení".
- 61) V podkapitole 6.1., třetí odrážce, odstavci Podmíněně přípustné využití: se slovo "související" nahrazuje textem "stavby a zařízení" a slovo "občanské" se upravuje na "občanského".
- 62) V podkapitole 6.1., čtvrté odrážce, odstavci Přípustné využití: se slovo "staveb" nahrazuje textem ", stavby a zařízení" a text "pozemky související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 63) V podkapitole 6.1., čtvrté odrážce, odstavci Podmíněně přípustné využití: se slovo "pozemky" nahrazuje textem "stavby a zařízení", za slovo "školící" se vkládá spojka "a", slovo "společenská" se upravuje na "společenské", slovo "zařízení" se nahrazuje slovem "funkce", ruší se text "pozemky související" a slovo "občanského" se upravuje na "občanské".
- 64) V podkapitole 6.1., páté odrážce, odstavci Přípustné využití: se slovo "staveb" nahrazuje textem ", stavby a zařízení" a text "pozemky související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení".

- 65) V podkapitole 6.1., páté odrážce, odstavci Prostorové uspořádání, textu uvedeném první pomlčkou se text " přípustné jsou stavební úpravy ev. přístavby v rozsahu max. 10 % stávajícího půdorysu stavby." ruší a nahrazuje textem " zachovat danou strukturu zastavění. Změny dokončených staveb a dostavba proluk musí akceptovat charakter a měřítko stávajícího zastavění."
- 66) V podkapitole 6.1., šesté odrážce, odstavci Přípustné využití: se slovo "staveb" nahrazuje textem ", stavby a zařízení", ruší se bez náhrady v pořadí druhé, třetí a čtvrté slovo "pozemky" a slovo "související" se nahrazuje textem ", stavby a zařízení".
- 67) V podkapitole 6.1., šesté odrážce, odstavci Podmíněně přípustné využití: se text "a že" mění za "příčemž", za slovo "míru" se doplňuje text "a bydlení bude v menšině k plochám občanského vybavení", ruší se text "a pozemky" a slovo "předpokladu" se nahrazuje slovem "podmínky".
- 68) V podkapitole 6.1., sedmé odrážce, odstavci Přípustné využití: se slovo "staveb" nahrazuje textem ", stavby a zařízení" a text "Pozemky související" se ruší a nahrazuje textem "Stavby a zařízení".
- 69) V podkapitole 6.1., sedmé odrážce, odstavci Podmíněně přípustné využití: se za v pořadí první slovo "zařízení" vkládá text " doplňující hlavní využití plochy (např. dočasné ubytování, stravování, stavby pro údržbu sportoviště, potřebná související zařízení pro sportovce a diváky)" a za stávající text se doplňuje " a nenaruší hlavní využití plochy ".
- 70) V podkapitole 6.1, osmé odrážce, odstavci Hlavní využití: se text "plochy sloužící pro situování" ruší a nahrazuje se slovem "umístování".
- 71) V podkapitole 6.1, deváté odrážce, odstavci Hlavní využití: se slovo "plochy" nahrazuje textem "umístování staveb a zařízení".
- 72) V podkapitole 6.1., deváté odrážce, odstavci Přípustné využití: se za slovo "charakteru" vkládá text "mající význam doprovodných zařízení blízké střelnice" a ve druhé větě se slovo "související" nahrazuje textem ", stavby a zařízení".
- 73) V podkapitole 6.1., deváté odrážce, odstavci Nepřípustné využití: se slovo "každé" nahrazuje slovem "jiné".
- 74) V podkapitole 6.1., desáté odrážce, odstavci Přípustné využití: se slovo "související" ruší a nahrazuje textem ", stavby a zařízení" a za stávající text se doplňuje ", přípojky".
- 75) V podkapitole 6.1., desáté odrážce, odstavci Podmíněně přípustné využití: se za slovo "aktivity" doplňuje ", stavby" a bez náhrady se ruší text "vodní plochy".
- 76) V podkapitole 6.1., jedenácté odrážce, odstavci Podmíněně přípustné využití: se slovo "související" ruší a nahrazuje textem ", stavby a zařízení".
- 77) V podkapitole 6.1., jedenácté odrážce, odstavci Prostorové uspořádání: se ruší text "je možné".
- 78) V podkapitole 6.1., dvanácté odrážce, odstavci Přípustné využití: se za slovo "stavby" doplňuje "a zařízení", bez náhrady se ruší text "případně drobné výrobní činnosti bez negativního vlivu na životní prostředí" a slovo "související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 79) V podkapitole 6.1., dvanácté odrážce, odstavci Podmíněně přípustné využití: se před stávající text vkládá text "drobné výrobní činnosti bez negativního vlivu na životní prostředí i" a za slovo "stavby" se doplňuje "a zařízení".
- 80) V podkapitole 6.1., třinácté odrážce, odstavci Přípustné využití: se slovo "související" ruší a nahrazuje textem ", stavby a zařízení".

- 81) V podkapitole 6.1., patnácté odrážce, odstavci Přípustné využití: se v pořadí druhé slovo "související" ruší a nahrazuje textem ", stavby a zařízení".
- 82) V podkapitole 6.1., šestnácté odrážce, odstavci Přípustné využití: se slovo "plochy" nahrazuje textem "pozemky, stavby a zařízení", bez náhrady se ruší text " kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy," a slovo "pozemky" se ruší a nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 83) V podkapitole 6.1., šestnácté odrážce, odstavci Podmíněně přípustné využití: se slovo "přípustného" mění na "hlavního" a za stávající text se doplňuje " a budou ve výrazné menšině oproti hlavnímu využití plochy ".
- 84) V podkapitole 6.1., šestnácté odrážce, odstavci Nepřípustné využití: se slovo "výroba" nahrazuje slovem "činnosti" a za stávající text se doplňuje "a veřejné zdraví".
- 85) V podkapitole 6.1., sedmnácté odrážce, odstavci Přípustné využití: se ruší slovo "úcelová" a v pořadí druhé slovo "pozemky" se nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 86) V podkapitole 6.1., sedmnácté odrážce, odstavci Podmíněně přípustné využití: se slovo "nepřekračující" upravuje na "nepřekračují" a za stávající text se doplňuje " a bude zajištěna bezpečnost plochy a navazujícího území.".
- 87) V podkapitole 6.1., sedmnácté odrážce, odstavci Nepřípustné využití: se slovo "výroba" mění na "činnosti" a za stávající text se doplňuje "a veřejné zdraví".
- 88) V podkapitole 6.1., osmnácté odrážce, odstavci Přípustné využití: se za slovo "zahrady" vkládá ", činnosti".
- 89) V podkapitole 6.1., osmnácté odrážce, odstavci Podmíněně přípustné využití: se za slovo "charakteru" vkládá "oplocení,", slovo "související" se ruší a nahrazuje textem ", stavby a zařízení" a za slovo "infrastruktury" se vkládá text " , přípojky".
- 90) V podkapitole 6.1., dvacáté odrážce, odstavci Podmíněně přípustné využití: se před slovo "dopravní" vkládá text ", stavby a zařízení" a bez náhrady se ruší text "pro místní obsluhu území".
- 91) V podkapitole 6.1., dvacáté první odrážce, odstavci Podmíněně přípustné využití: se v pořadí první slovo "plochy" ruší a nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 92) V podkapitole 6.1. se dvacátá druhá odrážka ruší a nahrazuje se dvěma novými odrážkami:

- "Plochy zemědělské - orná půda (NZ1)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy

Přípustné využití: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píceňin, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

Podmíněně přípustné využití: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního pro-

středí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

Nepřípustné využití: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

– podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.3.

• Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (NZ2)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost

Přípustné využití: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

Podmíněně přípustné využití: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

Nepřípustné využití: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.

Prostorové uspořádání:

– podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.3."

- 93) V podkapitole 6.1., dvacáté třetí odrážce, odstavci Podmíněně přípustné využití: se text "Pěší, naučené stezky, hipostezky" ruší a nahrazuje textem "Komunikace pro nemotorovou dopravu".
- 94) V podkapitole 6.1., dvacáté čtvrté odrážce, odstavci Nepřípustné využití: se před stávajícím textem vkládá nový text "Veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím," a za stávající text se doplňuje "Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace. Technická opatření a stavby zlepšující podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení ekologická a informační centra)."
- 95) V podkapitole 6.1., dvacáté páté odrážce, odstavci Podmíněně přípustné využití: se text "jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu" ruší a nahrazuje textem ", přípojky, terénní úpravy" a dále se ruší text "Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky", který se nahrazuje textem "Komunikace pro nemotorovou dopravu".
- 96) V podkapitole 6.1., dvacáté páté odrážce, odstavci Nepřípustné využití: se před stávajícím textem vkládá nový text " veškeré využití, které není v souladu s hlavním , přípustným popřípadě

podmíněně přípustným využitím," a za stávající text se doplňuje ", těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství a lesnictví."

- 97) Z kapitoly **6.** se vypouští podkapitola 6.2..
- 98) Označení podkapitoly "6.3." se mění na "6.2."
- 99) V podkapitole 6.3., šesté odrážce se za slovo "modernizace." vkládá nový text " Současně se nevyklučuje dostavba proluk především na pozemcích zbořenišť v místech, kde tímto zásahem dojde k obnově žádoucího (původního) stavu urbanistického celku."
- 100) Označení podkapitoly "6.4." se mění na "6.3."
- 101) V podkapitole 6.4., páté odrážce se bez náhrady ruší slovo "stavové".
- 102) V podkapitole 6.4., páté odrážce, textu uvedené druhou pomlčkou se text " nežádoucí vlivy z činností na výrobní ploše nesmí zasáhnout objekty hygienické ochrany " ruší a nahrazuje textem "max. do vzdálenosti k objektu hygienické ochrany (objektu citlivých funkcí)".
- 103) V podkapitole 6.4., páté odrážce, textu uvedené pátou pomlčkou se text "ochranné pásmo" ruší a nahrazuje textem "limitní hranice negativních vlivů".
- 104) Z kapitoly **6.** se vypouští podkapitola 6.5..
- 105) V nadpise kapitoly **8.** se za stávající text doplňuje ", **parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona**".
- 106) V podkapitole 12.1., první odrážce se v textu ruší "Z5, Z16".
- 107) V podkapitole 12.2., první odrážce se slovo "ruší" a nahrazuje textem "nabytí účinnosti změny č.. I "
- 108) V nadpise kapitoly **13.** za v pořadí první slovo "**plánu**" vkládá ", **zadání**" a za stávající text se doplňuje "**a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**".
- 109) V nadpise kapitoly **15.** se ruší část textu ", **pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**".
- 110) Ruší se kapitola **16.**

Textová část Změny č. I ÚP Vojnův Městec včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 8 listů.

Výkresová část Změny č. I ÚP Vojnův Městec sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
ZI.1	Výkres základního členění území - výřez	1	1:5000
ZI.2	Hlavní výkres - výřez	1	1:5000

C. Textová část odůvodnění:

1. Postup při pořizování Změny č. I ÚP Vojnův Městec

Část zpracovaná pořizovatelem.

2. Výroková textová část platného ÚP Vojnův Městec s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 15.08.2013.
- [Zastavěné území je aktualizováno k 07.08.2020.](#)
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
 - výkres 1 - Základní členění území
 - výkres 2 - Hlavní výkres

1. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot území

2.1. Základní koncepce rozvoje území

- Městys Vojnův Městec je akceptován jako sídlo tvořící jednu ze vstupních bran do území chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.
- Podporován je rozvoj vnitřního potenciálu městyse tak, aby bylo efektivně využito stávající veřejné infrastruktury.
- Zdůrazněn je význam jádrové části městyse s pravidelným náměstím. Náměstí bude nejdůležitějším veřejným prostorem s pestrým a živým parterem podpořeným veřejnou zelení – parkem.
- Městys nadále bude plnit převážně ubytovací potřeby, vytvořeny jsou však podmínky pro rozvoj pracovištní kapacity městyse na plochách výrobních a skladovacích i na jiných plochách s polyfunkčním využitím.
- Drobné struktury osídlení rozestě v k.ú. Vojnův Městec jsou územně stabilizované s potřebou kvalitativního rozvoje resp. zlepšování stavu.
- Územní plán je koncipován tak, aby byly zajištěny podmínky pro kontinuální a harmonický rozvoj městyse a zároveň umožněna dostatečná flexibilita ve využití území.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Nastaveny jsou podmínky pro mírný nárůst demografického a sídelního potenciálu městyse s cílem omezit odchodu zejména mladšího obyvatelstva z městyse.
- Prověřeny byly potřeby na úseku veřejné infrastruktury a využitelnost současných výrobních a skladovacích ploch s nastavením podmínek pro jejich úměrný rozvoj.
- Zajištěny jsou podmínky pro ochranu rekreačního potenciálu, jehož rozvoj je územním plánem směřován především do pohybových aktivit.
- Respektováno je základní organizační členění a uspořádání urbanizovaných ploch s cílem zachování identity sídla v krajinném prostředí.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

Přírodní hodnoty

- vodopád u Peckovy skály – přírodní pozoruhodnost na pravostranném přítoku Městeckého potoka
Opatření:
 - akceptovat přírodní pozoruhodnost. Nelze připustit rozšiřování účelové cesty směrem k vodopádům
- výrazné vyhlídkové body:
 - kóta 612 m n. m. - při silnici do Radostína
 - hranice k.ú. na silnici do Radostína ve směru lesní masiv s vrchem Kašovka
 - hranice k.ú. na silnici do Radostína na svahy místní tratě zvané Na Veselé
 - kóta 670 m n. m. - účelová komunikace pod Suchým kopcem

Opatření:

- nepřipustit aktivity, které mohou potlačit anebo narušit výhledy do krajiny
- zamezit nevhodné změně základní orientace krajiny a jejích prvků
- důležitý krajinný horizont uplatňující se v obraze obce:
 - zalesněné svahy pod vrchem Kašovka
 - rozmanitá krajinná struktura svahů v místech potenciálně sesuvného území

Opatření:

- nevymezovat plochy s rozdílným způsobem využívání umožňující výstavbu přesahující výšku vymezuujících horizontů
- zajistit organizaci území tak, aby nemohlo dojít k narušení těchto krajinných horizontů
- Biologická propustnost území:
 - Opatření:**
 - biologickou propustnost území zvýšit realizací ÚSES a omezením fragmentace krajiny

Kulturní hodnoty

- Urbanistické hodnoty
 - centrální prostor pravidelného tvaru charakteru parkově upraveného náměstí
 - hlavní kompoziční osa sídla s průhledem na památkově chráněný objekt hospody
 - zeleň před hřbitovem , hřbitov a hřbitovní kaple
 - v lesní krajině situovaná samota Nová Huť – ulicová forma zastavění s komunikací ve středu zastavění

Opatření:

- každý zásah do podstaty prostorů musí mít pozitivní dopad na identifikovatelnou urbanistiku daného prostoru. Zeleň před hřbitovem vymezen jako plochu veřejného prostranství-veřejná zeleň
- nepřipustit umístování staveb, které by svým architektonickým výrazem, proporcemi, měřítkem i provozními aktivitami narušily hodnoty území
- úpravy v jádru sídla a jeho dostavbu uskutečňovat v souladu s tradiční charakteristikou místního zastavění
- Architektonicky cenné stavby
 - hřbitovní kaple
 - původně selská usedlost v jádru sídla
 - industriální architektura na okraji městyse

Opatření:

- zachovat objekty, případné rekonstrukční práce musí být citlivé ke kvalitě stavby, maximálně zachovat vnější výraz staveb
- Stavební dominanty
 - kostel sv. Ondřeje
 - hřbitovní kaple

Opatření:

- nepřipustit stavební či jiné aktivity, které by mohly narušit či potlačit působení dominant v daném prostoru
- Vodní díla, aleje
 - vodní kanál pod Šindelovým vrchem (Stružský potok – Městecký potok)
 - alej vzrostlých stromů při silnici do Radostína (převážně jasanů)
 - významná linie listnatých stromů na hrázi Malého Dářka
 - dosud častý výskyt vzrostlých stromů u stavení na veřejných prostranstvích

Opatření:

- revitalizovat technické dílo anebo alespoň zajímavou část jakou místní technickou památku
- akceptovat linie vzrostlých stromů při pozemních komunikacích, solitérů či skupin stromů na veřejných prostranstvích i u původních stavení. Vyhodnotit zdravotní stav stromů a přijmout příslušná opatření (včasná výsadba nových stromů)
- Respektovat významné objekty drobné architektury:
 - památník padlých
 - prvky drobné architektury (umělecky ztvárněné náhrobky na hřbitově, kříže, boží muka)

Opatření:

- respektovat tyto objekty, nepřipustit stavební či jiné aktivity narušující jejich vzhled, jejich bezprostřední okolí nebo jejich funkci
- u zanedbaných objektů vyžadovat jejich obnovu resp. údržbu
- respektovat tyto objekty v daném místě. Jejich případné přemístění je možné pouze ve veřejném zájmu

Civilizační hodnoty

- Územní plán respektuje a rozvíjí hodnoty městyse spočívající především v přiměřeném a hospodárném využívání území obce a ve vybavenosti obce veřejnou infrastrukturou.
- Na území obce územní plán nepřipouští počiny, které by ve svých důsledcích přinesly omezení dopravní dostupnosti městyse a snížení dopravní obslužnosti veřejnou dopravou.
- Veřejná prostranství jsou územně stabilizovaná, jádro sídla Vojnův Městec je považováno za důležitou hodnotu obce s potřebou jeho kultivace.
- Území je dobře vybaveno sítěmi technické infrastruktury. Technická infrastruktura je dostupná na vymezených zastavěných a zastavitelných plochách.
- ~~Povinností stavebníka je v navazující dokumentaci stavby (v rámci územního řízení) na základně hlukového posouzení stavebního záměru prokázat dodržení platných právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.~~

2. Urbanistická koncepce včetně **urbanistické kompozice**, vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, zastavitelných ploch, ploch **přestavěb** **přestavby** a systému sídelní zeleně

Je vyznačena ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

3.1. Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice

- Urbanistická koncepce vychází zejména ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání území obce, daných přírodních podmínek a požadavků zadání územního plánu.
- **Zachovány jsou kompoziční vztahy území: Příkladné osazení původní zástavby do terénu, hladina zástavby, pravidelný centrální prostor jádrového sídla, pozitivně vnímané dominanty území, dochovaná výškově vyrovnaná hmotová skladba zástavby samot Nová Huť a Radostínské Borky.**
- Územní plán akceptuje základní organizaci území, kultivuje kvalitu osídlení při zachování pozitivních hodnot území a autentičnosti městyse.
- Jádrové sídlo
 - územní plán respektuje historické jádro sídla tvořené především strukturou náměstí a navazujících ulic s kostelem sv. Ondřeje. Jedná se o územně stabilizované plochy s potřebou vhodného využití proluky v rohové poloze u školy bez možnosti výrazného zvyšování koeficientu zastavěných ploch
 - plochy bydlení – prioritní potřebou je využití příhodných proluk v zastavěném území. Extenzivní rozvoj pak bude směřován do zastavitelných ploch především na severním a severovýchodním okraji sídla. Nové plochy bydlení řešit jako plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV). Plochy bydlení v bytových domech (BH) považovat za územně stabilizované s potřebou kvalitativních změn.

- plochy rekreace – jde o územně stabilizované plochy bez možnosti územního rozvoje
- plochy občanského vybavení – jsou územně stabilizovány v dostatečném rozsahu a pestrosti zastoupení. ~~Není uvažován jejich územní rozvoj kromě realizace nového areálu hřišť mezi vodními plochami jihovýchodně od sídla~~
- plochy veřejných prostranství – stávající veřejná prostranství budou zachována. Nová veřejná prostranství typu PV jsou vymezena pro zpřístupnění obytného souboru rodinných domů, ~~nového sportovního areálu~~ **navržených a stávajících vodních ploch** i pro zlepšení komfortu sportovního zařízení střelnice. Do veřejného prostranství typu ZV bude začleněna plocha zeleně před hřbitovem
- plochy smíšené obytné – plochy smíšené obytné komerční (SK) tvoří centrální část sídla s potřebou dostavby proluky (viz první odrážka – historické jádro). Plochy smíšené obytné venkovské (SV) tvoří menší plochy při sil. I/37 a mezi kostelem a vodním tokem. V rozvojové pozici jsou pak plochy SV ve směru do Žďáru n./S a do Krucemburku.
- plochy výroby a skladování - jsou zastoupeny územně stabilizovanými plochami zemědělského areálu (VZ) a plochami výroby drobné (VD), které se nachází ve třech od sebe oddělených lokalitách. S rozvojovými plochami je uvažováno u zemědělského areálu a na protější straně sil. I/37.
- Drobné struktury osídlení
 - samota Nová Huť a samota Radostínské Borčky jsou územně stabilizované celky s dominujícím způsobem využívání ploch rekreace – staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
 - samota Borčky v územně stabilizovaných plochách bude nadále využívána pro bydlení v rodinných domech (BV)
 - plocha rekreace hromadné (RH) – ÚP předpokládá rehabilitaci plochy bývalého letního tábora dětí v dosahu sil. I/37.
- Plochy zeleně budou v městysi nadále zajišťovat funkci rekreační, hygienickou, estetickou i psychologickou a proto je třeba zamezit vytlačování zeleně z území jinými především stavebními aktivitami.
- Plochy vodní a vodohospodářské – akceptována je jejich nezastupitelnost v území. V míře maximálně možné zachovat přírodní charakter Městeckého potoka. **Umožněna je výstavba nového rybníka v lokalitě Občiny.**
- Připustit novou výstavbu na zboženištích jako návrat k původnímu stavu bez intenzifikace využití území.

3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
 - Plochy bydlení v bytových domech (BH), v rodinných domech - městské a příměstské (BI), v rodinných domech – venkovské (BV)
 - Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)
 - Plochy občanského vybavení- veřejná infrastruktura (OV), tělovýchovná sportovní zařízení (OS), hřbitovy (OH), specifické (OX)
 - Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (PV), veřejná zeleň (ZV)
 - Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), komerční (SK)
 - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
 - Plochy technické infrastruktury - zásobování vodou (TI1), čištění a odvádění odpadních vod (TI2), zásobování elektrickou energií (TI3), provozování elektronických komunikací (TI4)
 - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD), zemědělská výroba (VZ)
 - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS), ochranná a izolační (ZO), přírodního charakteru (ZP)
 - Plochy vodní a vodohospodářské (W)

3.23. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- Plochy zastavitelné jsou označeny kódem Z, plochy přestavby kódem P.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)	
	charakteristika	kód			
Z1	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Výstavba rodinných domů na parcelách o velikosti 700 - 900 m ² . KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,65 - 0,55. Charakter zástavby otevřený s objekty soudobého výrazu, které našly inspiraci v architektuře tradičního venkovského domu. Akceptovat vizuální expozici svahu z dálkových pohledů. Dopravní napojení řešit z přilehlých místních komunikací. Řídit se výsledky inženýrsko-geologického průzkumu pro výstavbu RD - Posouzení stability území fy Envirex Nové-Město na Moravě 2010. Řešit ochranu před extravilánovými vodami.	1,28
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
	•	•			
Z2	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Výstavba rodinných domů na parcelách o velikosti 700 - 900 m ² . KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,65 - 0,55. Charakter zástavby otevřený s objekty soudobého výrazu, které našly inspiraci v architektuře tradičního venkovského domu. Akceptovat vizuální expozici svahu z dálkových pohledů. Ponechat nezastavěnou část pozemku, která umožní výstavbu min. 1 řady vzrůstných stromů. Dopravní napojení prodloužením místní komunikace. Řešit ochranu plochy před extravilánovými vodami.	0,76
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z3	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Výstavba rodinných domů na parcelách o velikosti 700 - 900 m ² . KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,65 - 0,55. Charakter zástavby otevřený s objekty soudobého výrazu, které našly inspiraci v architektuře tradičního venkovského domu. Omezené možnosti dopravní obsluhy plochy napojením na místní komunikaci. Řešit ochranu plochu před extravilánovými vodami.	0,24
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
		•			
Z4	pl. zeleně – soukromé a vyhrazené		ZS	Plocha ve vzdálenosti do 50 m hranice PUPFL. Využitelná majiteli rod. domů na ploše Z3 anebo jinými vlastníky. Dopravní obsluha buď z parcel RD anebo přilehlé účelové cesty.	0,56
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z5	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Výstavba rodinných domů na parcelách o velikosti 700 - 900 m ² . KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,65 - 0,55. Charakter zástavby otevřený s objekty soudobého výrazu, které našly inspiraci v architektuře tradičního venkovského domu. Vhodně využít část území ve vzdálenosti 50 m od hranice PUPFL. Do řešení plochy zahrnout ochranné pásmo silnice. Dopravní obsluha plochy s využitím stávajícího sjezdu na silnici. Pro efektivní využitelnost plochy lze připustit dopravní obslužnost 1 – 2 parcel při zachování bezpečnostních a technických normativů přímo ze sil. III. třídy. Řešit ochranu plochy před extravilánovými vodami.	0,73 0,48
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
	•	•			
Z6	pl. veřejných prostranství		PV	Na ploše PV umožnit realizaci místní komunikace propojující nový obytný soubor RD s místní komunikací ústící na sil. III. třídy. Plochu řešit s ohledem na extravilánové vody, které se soustředí do úzkého terénního průlehu. Nad plochou zajistit výsadbu kvalitní veřejné zeleně.	0,12
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
		•			

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)	
	charakteristika	kód			
Z7	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Výstavba rodinných domů na parcelách o velikosti 700 – 1 200 m ² . KZP 0,20 – 0,30; KZ 0,65 – 0,55. Charakter zástavby otevřený. Měřítko, objem i architektonický výraz objektů bude odpovídat parametrům staveb rozestavěného obytného souboru RD. Dopravní obsluha z vybudované místní komunikace a navrženého veřejného prostranství.	0,37
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z8	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Výstavba rodinných domů dle koncepce využití území, která je dána urbanistickou studií vyhotovenou v roce 2001.	0,21 0,11
	Zvláštní podmínky využití:			Pokračovat v dostavbě obytného souboru rodinných domů. Zástavbu na ploše řešit v kontextu přílehlé zástavby a v kontextu využití plochy přestavby P1.I.	
	územní studie	podm. přípust.			
Z9	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Výstavba rodinných domů dle koncepce využití území, která je dána urbanistickou studií vyhotovenou v roce 2001.	0,08
	Zvláštní podmínky využití:			Pokračovat v dostavbě obytného souboru rodinných domů. Zástavbu na ploše řešit v kontextu přílehlé zástavby.	
	územní studie	podm. přípust.			
Z10	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Výstavba rodinných domů dle koncepce využití území, která je dána urbanistickou studií vyhotovenou v roce 2001.	0,20
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z11	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Výstavba rodinných domů na parcelách o velikosti 700 – 1 200 m ² . KZP 0,20 – 0,30; KZ 0,65 – 0,55. Charakter zástavby otevřený. Měřítko, objem i architektonický výraz objektů bude odpovídat parametrům staveb rozestavěného obytného souboru RD. Dopravní obsluha z přílehlé místní komunikace s případným prodloužením.	0,25 0,12
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z12	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Výstavba rodinných domů dle koncepce využití území, která je dána urbanistickou studií vyhotovenou v roce 2001.	0,37 0,16
	Zvláštní podmínky využití:			Pokračovat v dostavbě obytného souboru rodinných domů. Zástavbu na ploše řešit v kontextu přílehlé zástavby	
	územní studie	podm. přípust.			
Z13	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Výstavba rodinných domů dle koncepce využití území, která je dána urbanistickou studií vyhotovenou v roce 2001. Pokračovat v dostavbě obytného souboru rodinných domů. Zástavbu řešit v kontextu přílehlé zástavby. Neohrozit existenci památného stromu.	0,33 0,12
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z14	pl. veřejných prostranství		PV	V návaznosti na územně stabilizovanou plochu specifického občanského vybavení – střešnice řešit veřejné prostranství umožňující parkování a otáčení osobních automobilů.	0,04
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z15	pl. veřejných prostranství		PV	Bude sloužit pro zajištění dopravní obsluhy budoucího sportovního areálu a naplnění požadavků pro dopravu v klidu. Součástí plochy bude vhodná doprovodná zeleň.	0,33
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z16	pl. obč. vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení		OS	1,43
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z17	pl. zeleně – ochranná a izolační		ZO	0,45
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z18	pl. výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba		VD	0,96
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z19	pl. zeleně – ochranná a izolační		ZO	0,20
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z20	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	0,13
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z21	pl. smíšená obytná - venkovská		SV	0,37
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z22	pl. výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba		VD	1,70
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
	Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust. •		stávající sjezdy na sil. I/37. Reflektovat autobusovou zastávku s prvky dopravního zklidnění průtahu sil. I/37.	
Z23	pl. zeleně – ochranná a izolační Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.		Směrem k obytné zóně vytvořit pás ochranné zeleně mající převážně význam hygienický, psychologický i vizuální.	0,09
Z24	pl. zeleně – soukromá a vyhrazená Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.		Na ploše umožnit výsadbu vysokokmenných ovocných stromů. Část zahrady řešit jako zahradu pobytovou. Dopravní obsluha bude z přilehlých nemovitostí.	0,18
Z25	pl. zeleně – soukromá a vyhrazená Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.		Plochu využít k založení zahrady s vysokokmennými ovocnými stromy. Užiték plochy bude v převaze nad pobytovým (rekreačním). Dopravní obsluha plochy bude z přilehlých nemovitostí, ve vhodném místě lze připustit i ze sil. III. třídy.	0,53
Z26	pl. veřejných prostranství – veřejná zeleň Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.		Vytvořit estetické prostředí předprostoru hřbitova. Prověřit možnost využití stávající zeleně pro daný kompoziční záměr. Výsadby realizovat z kvalitního sortimentu se zárukou dobře prosperujících výsadeb. Při návrhu a následné výsadbě zeleně pamatovat na snadnou a kvalitní údržbu plochy. Akceptovat pietu místa.	0,25
Z27	pl. smíšená obytná - venkovská Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust. •		Využití plochy řešit jako protiklad proti intenzivnímu zastavění sousední plochy SV. S potřebou zachování ucelené zeleně plochy při silnici. KZP 0,10 – 0,25; KZ 0,70 – 0,55 na stavebním pozemku plochy, který bude vymezen stavebníkovi. Dopravní obsluha jedním sjezdem ze sil. I/37. Akceptovat vzrostlou zeleň. Objekt bude o 1 – 2 nadzemních podlaží a bude navazovat na vnější výraz blízkého objektu občanského vybavení.	0,18
Z28	pl. zeleně – soukromá a vyhrazená Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust. •		Při využití plochy maximálně akceptovat bohatou zeleň vzrůstných stromů. Na pozemku umožnit výstavbu drobných hracích prvků pro děti z mateřské školy. Zeleň řešit s ohledem nejen na rekreační a vzdělávací funkci, ale funkci hygienické ochrany.	0,13
Z29	pl. technické infrastruktury – inž. sítě – čištění a odvádění odpadních vod Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.		Respektováno je řešení oborové dokumentace včetně objektů celooceňování ČOV (včetně přístupové komunikace). Čistírna odpadních vod je realizována dle schválené projektové dokumentace. Stavba dosud není uvedena v údajích Katastru nemovitostí.	0,09
P1	pl. smíšená obytná - komerční Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust. •		Využití proluky v rohové části náměstí řešit v kontextu nejen sousedních objektů, ale i objektu úřadu městyse a objektu základní školy. Význam pro celé náměstí bude mít řešení parteru. Významnou limitou využití plochy bude místní komunikace obsluhující zadní trakty této části náměstí včetně dopravy v klidu.	0,07

- Plochy vymezené ve změně č. I ÚP Vojnův Městec

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)	
	charakteristika	kód			
Z1.I	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Dostavba proluky v zastavěném území. Zástavba při vyústění silnice III.tř. na sil. I.tř. svým uspořádáním a výrazem musí pozitivně reagovat na pohledově exponovanou nárožní polohu v blízkosti památkově chráněného objektu i veřejného prostranství před hřbitovem. Při zástavbě zohlednit problematiku negativních vlivů z dopravy na přilehlých silnicích a zohlednit požadavky na rozhledové poměry v křižovatce. Dopravní obsluha stávajícími sjezdy na plochu.	0,13
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. připust.			
Z2.I	pl. vodní a vodohospodářské		W	Maximálně zohlednit přírodní charakter místa a existenci lokálních prvků ÚSES – akceptovat podmínky stavebního povolení vodního díla Biocentrum Občiny uděleného rozhodnutím MěÚ Žďár nad Sázavou OŽP č.j.ŽP/1213/18/VM/4 ze dne 17.10.2018.	1,20
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. připust.			
P1.I	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Zástavbu na ploše přestavby koncipovat v kontextu využití zastavitelné plochy Z8 a v souvislostech přilehlé zástavby obytného souboru.	0,06
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. připust.			
P2.I	pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba		VD	Max. výška zástavby do 6 m od terénu. Alespoň na jihovýchodním okraji plochy zajistit výsadbu zeleně plnicí funkci optické clony. Dopravní obsluha z hlavní přístupové cesty do zemědělského areálu, z ploch kódu VZ i VD.	0,06
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. připust.			

- Míra využití území je vyjádřena ~~indexem využití území, který je definován koeficientem zastavěné plochy~~ **intenzitou využití území (KZP)** a koeficientem zeleně (KZ). ~~Koeficient zastavěné plochy (KZP) je podíl plochy určené k zastavění nadzemními objekty vztahený k vymezenému stavebnímu pozemku na konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití.~~ **Intenzita využití je dána mírou využití území tj. poměrem zastavěné plochy pozemku k celkové ploše budoucího stavebního pozemku.** ~~Koeficient zeleně (KZ) vyjadřuje podíl plochy zeleně vztahený vymezenému stavebnímu pozemku na konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití a nezpevněných ploch na stavebním pozemku, k celkové ploše stavebního pozemku.~~
- Pro efektivní využití prokazatelně zbytkových částí zastavitelných ploch lze připustit užití i jiných výměr parcel (stavebních pozemků) než je uvedeno tabulce. Nesmí však dojít k narušení kompozičního záměru ÚP.
- Zvláštní podmínky ve využívání území: vypracování územní studie - **rozhodování o změnách v území je podmíněno vyhotovením územní studie, podmíněně přípustné využití plochy je dáno specifickými požadavky na využívání plochy a zvláštními vlastnostmi území (umísťování citlivých funkcí u možných zdrojů hluku, stabilita podloží).**
- Napojení zastavitelných ploch a plochy přestavby na síť technické infrastruktury (kde si to charakter plochy vyžaduje) bude řešeno jejich prodloužením.

3.34. Sídlní zeleně

- Systém sídlní zeleně je tvořen samostatně vymezenými plochami i zelení, která je součástí jiných ploch.
- Do samostatně vyčleněných ploch zeleně patří:
 - plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV)
 - plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
 - plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

- plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
- Plochy ZV jsou v městysi tvořeny zejména důležitými plochami na náměstí a u kostela ~~i při začátku cesty na budoucí sportoviště~~. Nová plocha ZV je vymezena před hřbitovem. Úpravy tohoto druhu zeleně musí podtrhnout význam místa. Pokusit se propojit zeleň náměstí se zelení u kostela sv. Ondřeje. Plochy ZV jsou plochami veřejně přístupnými bez časového omezení.
- Plochy ZS jsou tvořeny především soukromými zahradami, sady, případně dalšími pozemky zajišťující samozásobitelskou produkci i rekreační využití uživatele. Jako samostatné plochy jsou vymežovány na místech, kde je to z hlediska využití území účelné anebo místech pohledově exponovaných. Velmi často jsou plochy soukromých zahrad zahrnuty do jiného typu ploch. Na plochách soukromých zahrad bude aplikovaná zejména výsadba vysokokmenných ovocných stromů (respektovat omezení daná existencí inženýrských sítí, záplavovým územím). Zeleň zahrad bude směřována do volné krajiny tak, aby byl zabezpečen „měkký“ přechod urbanizovaného území do volné krajiny. Zeleň vyhrazená (např. při občanské vybavenosti, plochách výroby a skladování) je součástí těchto plochy s rozdílným způsobem využití.
- Plochy ZO vytváří rozhraní (izolaci, ochranu) mezi různými nevhodně se ovlivňujícími funkcemi v území či okolo zdrojů znečištění. Dále vytváří optickou clonu eliminující nebo snižující nežádoucí účinek negativních prvků v území. Stávající ochranná a izolační zeleň se na území městyse v zásadě nenachází.
- Plochy ZP jsou plochami s výrazně přírodním charakterem zajišťující funkčnost systému ÚSES v zastavěném území u vodoteče Městský potok a kolem rybníka Šišmák.
- Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin. Výběr dřevin zvl. zeleně na veřejných prostranstvích provádět tak, aby se uplatnily celoročně, nejen ve vegetačním období. Vhodné lokality doplnit listnatými stromy s vysoko nasazenou korunou, které budou příznivě působit na obraz městyse. Kompozice zeleně zejména na veřejných prostranstvích musí splňovat požadavek jednoduché údržby. Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
- Zeleň, která je součástí jiných ploch se změnou v území, je tvořena zejména tzv. vyhrazenou zelení na plochách občanské vybavenosti a plochách výroby a skladování. Tento rámec v mnoha případech naplňuje i zeleň soukromá na zahradách a sadech, občas i zeleň ochranná např. na plochách výroby a skladování.

3. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

- Silniční doprava
 - Územní plán vymezuje koridor **CD-DK05** ve zpřesněné šíři 100 m mimo zastavěné území pro homogenizaci stávajícího tahu sil. I/37. V zastavěném území je tento koridor zpřesněn na šíři uličního prostoru.
 - Územní plán vymezuje územní rezervu koridor pro prověření budoucího umístění stavby přeložky sil. I/37 Ždírec nad Doubravou – Vojnův Městec v šíři 200 m **se zpřesněním v místech zastavěného území**.
 - Ostatní silnice na území městyse jsou územně stabilizovány a jejich případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stávajících tras.
 - ~~– Stávající sjezdy na silnice v zastavěném území, které zajišťují přímou obsluhu nemovitostí, jsou tolerovány. Budování nových sjezdů na silnice bude možné jen v nezbytných a řádně odůvodněných případech.~~
 - Na průtahu sil. I/37 akceptovat požadavek na větší bezpečnost všech účastníků silničního provozu uplatněním dopravního zklidnění průtahu.

- Místní komunikace – respektovat plochy veřejných prostranství s místními komunikacemi vymezenými dle významu a důležitosti pro přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí s minimální šíří uličního prostoru 8 m.
- Doprava v klidu
 - Doprava v klidu je uvažována na stupeň automobilizace 1:2,5. Stávající parkoviště budou upravena do normových parametrů.
 - Nové plochy pro parkování budou řešeny především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství event. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné.
 - ÚP neuvažuje výstavbu řadových ani hromadných garáží. Tyto formy odstavování motorových vozidel lze připustit pouze na plochách výroby a skladování, případně na rozsáhlejších plochách bydlení, pokud to bude součástí ucelené koncepce obytné zóny.
 - Územní plán nepřipouští zřizování odstavných, parkovacích stání a garáží pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t v obytných zónách rodinných domů a na veřejných prostranství.
 - Je požadováno, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Hospodářská doprava
 - Stávající síť účelových komunikací je dostačující, koncepcí územního plánu není obsluha zemědělské a lesní krajiny omezována.
 - Doplnění sítě účelových cest je možné, vhodnou příležitostí je komplexní pozemková úprava nepředpokládá se však, že bude dosahovat hustoty sítě historické.
- Nemotorová doprava
 - Pohyb pěších při silnicích se děje vesměs po chodnících, ÚP umožňuje dobudování alespoň jednostranných chodníků v souvisle urbanizované části obce.
 - Řešení územního plánu respektuje značené cyklotrasy a turistické trasy včetně naučené stezky kolem Velkého Dářka.
 - Vymezování nových cyklotras je možné po pozemních komunikacích kromě sil. I. třídy.
- Veřejná doprava a služby motoristům
 - Veřejná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou.
 - Respektováno je stávající rozmístění autobusových zastávek.
 - Zařízení služeb pro motoristy lze umisťovat k tomu příhodných plochách rozdílného způsobu využití se zohledněním druhu služeb, kapacitních požadavků i dopravní zátěže.
 - Územní plán neřeší umisťování čerpací stanice pohonných hmot pro veřejnost.
- Letecká (civilní) doprava, vodní doprava a doprava železniční
 - Tyto druhy dopravy nemají na území obce své zájmy.

4.2. Koncepce technické infrastruktury

- Zásobování pitnou vodou, kanalizace
 - Na způsobu zásobení městyse pitnou vodou není třeba nic měnit. Řešit připojení nových zdrojů vody (vrtů) na veřejný vodovod sídla V. Městec.
 - Akceptovat veřejný vodovod v sídle Nová Huť a individuální způsob zásobení pitnou vodou na samotách Borky a Radostínské Borky.
 - Akceptovat ČOV V. Městec napojenou na oddílnou kanalizační síť. Odpadní vody v drobných strukturách osídlení budou soustřeďovány v jímkách u jednotlivých nemovitostí a odtud odváženy na ČOV.
 - Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny, dešťové vody uvádět maximálně do vsaku či je technickým řešením zadržovat na pozemku.
 - Řešena je přestavba plochy technické infrastruktury - zásobování vodou , dnes nefunkčního vodojemu u zemědělského družstva na plochu výroby drobné.

- Zásobování energiemi

- Zachován je stávající systém zásobení městyse zemním plynem. Respektována je STL plynovodní přípojka z Krucemburku a STL rozvody plynu v sídle Vojnův Městec.
- Není uvažováno s plynifikací drobných struktur osídlení na území městyse.
- Způsob vytápění je předurčen provedenou plošnou plynifikací, kde zemní plyn k vytápění využívají i významnější zdroje tepla. Situaci v zásobování teplem v obci považovat za stabilizovanou. Neuvažovat výstavbu centrálního zdroje tepla v obci.
- Mimo jádrové sídlo Vojnův Městec se stále předpokládá využívání topidel na dřevní hmotu, u zařízení rekreačních i el. energii.
- ÚP nebrání využívání alternativních způsobů vytápění např. solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla.
- K zajištění výhledových potřeb dodávky el. energie v sídle bude využito stávajících trafostanic s jejich případným přezbrojením.
- ÚP na území městyse neumožňuje výstavbu větrných elektráren. Na stavby v urbanizovaném území lze umisťovat fotovoltaické články.
- El. vedení VVN 220 kV vede v územně stabilizované trase bez možnosti změn.
- Na území městyse nebudou umisťovány bioplynové stanice.
- Územní plán vymezuje koridor CT-1 pro stavbu budoucího el. vedení VN a trafostanice.

- Elektronické komunikace

- Zachována zůstává stávající hladina zastavění, na území městyse není umisťována žádná stavba výrazně vertikálního tvaru, tzn. řešením ÚP není narušena činnost letištního radiolokačního prostředku.
- Respektována je trasa podzemního telekomunikačního kabelu do TÚ Vojnův Městec.

4.3. Koncepce občanského vybavení veřejného i ostatního

- Stávající plochy občanského vybavení jsou plochami územně stabilizovanými, vesměs s potřebou modernizace a stavebních úprav. V rámci stavebních úprav se neuvažuje s významným plošným rozšiřováním staveb.
- ~~Výstavbu sportovního areálu realizovat v prostoru mezi dvěma vodními plochami.~~
- Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

4.4. Koncepce veřejných prostranství

- Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována. V ÚP jsou vymezena jako samostatné plochy anebo jsou integrována do jiných územně stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství (kód PV) a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (kód ZV).
- Nová samostatně vymezená veřejná prostranství jsou zastavitelnými plochami a platí pro ně podmínky využití území kap. A.3.2.
- Kromě samostatně vymezených ploch veřejných prostranství lze v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nové plochy veřejných prostranství vymezovat i v jiných k tomu vhodných plochách s rozdílným způsobem využití.
- S úpravami veřejných prostranství souvisí i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhajících k veřejným prostranstvím.
- Preferovat obsluhu zastavitelných ploch a ploch přestavby dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství.

4.5. Koncepce nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce nebude zřizována ani ožiována žádná skládka odpadů.

4.6 Koridory pro veřejnou infrastrukturu

- Územní plán vymezuje tyto koridory:

- CD-DK05 - koridor pro homogenizaci tahu silnice I/37
- CT-1 - koridor pro stavbu el. vedení VN a trafostanice
- Koridory v ÚP se vymezují jako území umožňující realizaci záměrů na úseku dopravní a technické infrastruktury. Takto vymezené území je třeba do doby realizace záměru chránit z důvodu situování stavby dopravní a technické infrastruktury včetně přímo souvisejících a nezbytných zařízení i včetně příslušných ochranných pásem vyplývajících z právních předpisů.
- Do doby realizace příslušné stavby dopravní a technické infrastruktury je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by výstavbu dopravní a technické infrastruktury znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
- Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým.

5. **Koncepce uspořádání krajiny ~~vč.~~ včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Je vyznačena ve výkresové části územního plánu ve výkresu č. 2 Hlavní výkres.

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Koncepce územního plánu respektuje hodnoty území v oblasti ochrany přírody a krajiny – viz kap. A 2.3.
- Za hlavního nositele vlastností a přirozeného stavu krajiny při územním rozvoji městyse a činnostech s ním spojených je považován její georeliéf.
- Územní plán v míře maximální zachovává stávající využití lesních a zemědělských ploch. K jejich dotčení pro stavební záměry (zastavitelné plochy) dochází jen v případech nezbytných a odůvodněných, když pro oprávněný záměr nejde využít plochy zastavěného území. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. V ÚP není uvažováno s rozšiřováním stávajících struktur osídlení v krajině ani s vytvářením nových samot.
- Intenzifikace zemědělské výroby vyžadující scelování zemědělské půdy není přípustná, zachováno zůstává provázání sídelní a krajině zeleně (rozptýlená zeleň a lesní zeleň).
- Jako plochy v krajině jsou vymezeny:
 - plochy zemědělské – s podrobnějším členěním na plochy orné půdy (kód NZ1) a plochy trvale travních porostů (kód NZ2). Nelze připustit další zornění trvalých travních porostů. Nové plochy k zatravnění jsou vymezeny na svažitém území orné půdy nad zastavitelnou plochou Z1, u přírodní rezervace Štíří důl, u vodních toků apod. Nově vymezené plochy ttp jsou určeny pro zemědělskou rostlinnou výrobu
 - plochy lesní (kód NL) – stávající plochy lesa jsou respektovány a chráněny pro plnění funkcí lesa. Pozemek lesa o velikosti 0,01 ha před hřbitovem je začleněn do koncepce úprav veřejného prostranství – veřejná zeleň.
 - plochy vodní a vodohospodářské (kód W) – vodní toky jsou chráněny pro plnění důležitých funkcí širšího vodohospodářského a ekologického charakteru. **Nová plocha vodní a vodohospodářská je vymezena jako zastavitelná plocha doplňující stávající kaskádu vodu rybníků v lokalitě Občiny.**
 - plochy přírodní (kód NP) – vymezeny pro svůj zásadní význam v plnění ekologických funkcí v krajině (maloplošná chráněná území, plochy I. krajině zóny CHKO, plochy evropsky významné lokality)
 - plochy smíšené nezastavěného území (kód NS) – důležité plochy v krajině uchovávající anebo kultivující ekologické a estetické hodnoty krajiny.

- Koncepce územního plánu z hlediska ochrany krajiny:
 - respektuje dochovanou urbanistickou strukturu sídla včetně drobných struktur osídlení s jejich zasazením do krajinného rámce. Účelně se využívá zastavěné území a rozvojové plochy jsou umísťovány v přímé vazbě na urbanizované území
 - v pohledově exponovaných územích a důležitých pohledových partiích nejsou umísťovány žádné stavby či zařízení, která by rušila krajinnou scenérii a místa průhledů
 - na území městyse nejsou umísťovány žádné nové dominanty plošného, objemového ani výškového charakteru překračující rámec stávajících staveb
 - územní plán zamezuje výstavbě objektů do prostoru přírodních dominant či míst, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny (podmíněně přípustná je výstavba rozhlédlen přiměřené velikosti a citlivého ztvárnění, příp. staveb drobné architektury).

5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině

Plochy se změnou v krajině jsou označeny kódem K.

Označení plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra plochy (ha)
	charakteristika	kód		
K1	pl. zemědělská – trvalý travní porost	NZ2	Plocha vzniklá po asanaci hájenky bude rekultivována a stane se součástí trvalých travních porostů.	0,13

5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Koncepce řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) sleduje vytvoření vzájemně propojeného souboru přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů zajišťujících udržení přírodní rovnováhy.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Plochy ÚSES jsou plochami nezastavitelnými, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle za přesně stanovených podmínek je možno připustit stavby liniové dopravní a technické infrastruktury nerovnoběžné s prvkem ÚSES, případně stavby a zařízení vodního hospodářství či stavby a opatření související s ochranou nebo a tvorbou životního prostředí).
- Součástí koncepce ÚSES jsou interakční prvky doplňující síť biokoridorů a biocenter.
- Míra přesnosti vymezení ÚSES včetně jeho skladebných částí je dána především mírou podrobnosti řešení ÚP a rozdíly mezi podkladovou mapou ÚP a skutečným stavem využitelnosti území. S ohledem na vlastnické vztahy, skutečný stav využívání území, zájmy ochrany přírody apod. lze provádět určité korekce či zpřesnění vymezení ÚSES za splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potencionální funkčnosti ÚSES.
- Navrhovaná opatření:

Prvky ÚSES	Navrhovaná opatření
<i>Biokoridor</i>	
NRBK 76	Postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám.
RBK 443	Vycházet z plánu péče o přírodní rezervaci Štíří důl.
RBK 444	Lesní porosty postupně převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 1	Akceptovat biokoridor procházející zastavěným územím.
LBK 2 - LBK 3	Podpořit břehový porost vodního toku postupnou výsadbou autochtonních dřevin. Na loukách hospodařit extenzivně, pravidelně kosit.
LBK 4	Zachovat vodní režim toku. Postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám.
LBK 5 – LBK 6	V místech potřeby podpořit břehový porost dřevinami odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. Na loukách hospodařit extenzivně, pravidelně kosit.

Prvky ÚSES	Navrhovaná opatření
LBK 7	Lesní porosty postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám. Zachovat vodní režim toku.
LBK 8	Postupnými pěstebními zásahy převést lesní porosty na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 9 – LBK 11	V místě prostupu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
Biocentrum	
NRBC 2009 Dářko	Postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám. Postupovat dle platného plánu péče o národní přírodní rezervace Dářko a Radostínské rašeliniště v plochách jejich vymezení.
NRBC 81 Žákova hora	Postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám.
RBC 714 Štíří důl	Zachovat v opukách zaříznuté údolí Štířího potoka s fragmenty přírodě blízkých lesních i lučních společenstev s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů i rostlin. Postupovat dle plánu péče o přírodní rezervaci Štíří důl.
RBC 1741 Suchý kopec	Postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.
LBC Borky	Zachovat přírodě blízké porosty v ploše biocentra.
LBC Pod Kašovkou	Postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.
LBC Na Městeckém rybníku	Podpořit břehový porost rybníka postupnou výsadbou autochtonních dřevin. Louky využívat extenzivně, pravidelně kosit.
LBC Pod Vojnovým Městcem	Louky využívat extenzivně, pravidelně kosit. Podpořit břehový porost rybníka postupnou výsadbou autochtonních dřevin.
LBC V Záušním	Zachovat, popřípadě doplnit břehový porost toku o vhodné autochtonní dřeviny. Louky využívat extenzivně, neobohacovat živinami, pravidelně kosit.
LBC Suché kopce	Postupovat dle schváleného plánu péče o přírodní památku Suché kopce tvořenou komplexem společenstev vlhkých, na prameništích zrašelinělých luk a vřesovištních pastvin s krajinářsky cennou rozptýlenou dřevinnou vegetací a výskytem řady zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
LBC Za Kouty	Lesní porosty postupně převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC U pramenů	Louky využívat extenzivně, neobohacovat živinami, pravidelně kosit.

5.4. Prostupnost krajiny

- Koncepce řešení územního plánu spočívá v zachování stávající dostatečné prostupnosti krajiny.
- Účelové komunikace v krajině budou stabilizovány vhodnou výsadbou krajinné zeleně.
- Stávající komunikační propojení není zasaženo rozvojovými záměry územního plánu.
- Biologická propustnost území bude zlepšena realizací uceleného systému ÚSES.

5.5. Vodní hospodářství

- Vodní plochy a toky
 - koncepce vodního hospodářství je založena na stabilitě vodních režimů (tj. v zásadě na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky) a vzájemného působení vodních toků na okolní území

- pro zvýšení retenčních schopností krajiny a zadržení vody v krajině územní plán navrhuje novou plochu vodní a vodohospodářskou zasazenou mezi dvě stávající vodní plochy v lokalitě Občiny.
- územní plán nenavrhuje žádná nová odvodnění zemědělských půd. Vybudovaný systém odvodnění je stabilizován, v místech dotčení (např. stavebními aktivitami je nezbytné zachovat funkčnost ponechaného systému odvodnění)
- pro výkon správy vodních toků vymezuje ÚP pás v šíři 6 m od břehové čáry
- na území obce ÚP neumisťuje žádná nová kapacitní zařízení sloužící ke skladování hnojiv a statkových hnojiv.
- Ochrana před povodněmi
 - vodohospodářským orgánem není na území městyse vymezeno záplavové území
 - do příbřežní části údolní nivy nelze umisťovat žádné stavební ani nestavební záměry nemající přímou souvislost se zachováním anebo zlepšením vodohospodářských poměrů povodí
 - koncepce ÚP upřednostňuje vegetativní opevnění vodních toků včetně dalších úprav, které umožňují periodické zaplavování údolní nivy při zvýšených jarních průtocích, což sníží intenzitu případné povodňové vlny
 - územní plán nepřipouští zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území
 - stavební pozemky budou vymezovány s potřebou vsaku či zadržení dešťových vod, **minimalizovat rozsah úprav povrchů bez možnosti vsakování**
- Protierozní opatření
 - místní projevy vodní eroze lze potlačit organizačními a agrotechnickými opatřeními
 - územní plán nepřipouští úpravy pozemků vodní půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku

5.6. Podmínky pro rekreaci

- Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace. Rekreční charakter je zachován u části městyse Nová Huť, Radostínské Borky a na místě bývalého letního tábora. Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připouští využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původní určení.
- Potřeby krátkodobé rekreace jsou řešeny na stávajících sportovištích (u sokolovny), na plochách veřejných prostranství, nově na ploše budoucího sportovního areálu.
- Neuvažuje se zřizování zahrádkářských ani chatových kolonií či osad. Pro rodinné domy jsou vymezeny dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.
- Dobrá propustnost krajiny vytváří vhodné předpoklady pro rozvoj pohybových aktivit. Není uvažována výstavba dalších cyklostezek. Pro cyklotrasy, turistické trasy i pro hipostezky lze využít pozemních komunikací (kromě silnice I. třídy).
- Stávající značené turistické a cyklistické trasy ÚP akceptuje, akceptována je i naučná stezka.
- Pěší stezky v urbanizované části mohou být budovány na plochách veřejných prostranství.

5.7. Ložiska nerostných surovin, svahové pohyby

- Na území obce nejsou evidována žádná ložiska ani prognózní zdroje nerostných surovin ani jiné fenomény požívající ochrany z titulu zvláštních právních předpisů.
- Územní rozvoj městyse nesměruje do východní a severovýchodní pozice na území poddolovaná a do míst s provedenými průzkumnými pracemi na uranové zrudnění pomocí řady tzv. šurfů.
- Respektovat nutno výsledky závěrečné zprávy inženýrsko-geologického průzkumu pro výstavbu rodinných domů v zastavitelné ploše Z1.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního

zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Podmínky pro využití ploch

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

- **Plochy bydlení v bytových domech (BH)**

Hlavní využití: zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí

Přípustné využití: pozemky a stavby bytových domů a veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, ~~pozemky související~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejného občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití:

~~související~~ stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy a jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - udržet stávající měřítko staveb, neuvažovat s nástavbami. Dořešit vybavení parteru
- plochy změn - nejsou navrženy

- **Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)**

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuálního bydlení v zeleni zahrad s převládající rekreační nebo okrasnou funkcí

Přípustné využití: pozemky a stavby rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, ~~související~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití:

~~související~~ stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy a jsou v menšině k vymezené ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zachovat stávající koeficient zeleně ploch. Případné změny dokončených staveb budou řešeny v kontextu působení celé skupiny domů. Převládající střešní hladina nebude překročena
- plochy změn – viz podmínky využití plochy kap. A 3.2

- **Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)**

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí

Přípustné využití: pozemky s stavby rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky , stavby a zařízení místního veřejného občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití:

související stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepředpokládá se významné zahušťování zastavěného území. Případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, formou respektovat měřítko, kontext a charakter okolního zastavění. Akceptovat hladinu zastavění okolních staveb.
- plochy změn – viz. podmínky využití plochy kap. A.3.2.

• **Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)**

Hlavní využití: zabezpečení potřeb soustředěné rekreace s dočasným ubytováním i sportovním využitím

Přípustné využití: pozemky staveb , stavby a zařízení pro rekreaci, dočasné ubytování, stravování, pozemky hřišť, bazény, drobná architektura, pozemky pro relaxaci a oddech, pozemky vyhrazené i jiné sídlení zeleně, pozemky související stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

pozemky stavby a zařízení pro školící a společenské zařízení funkce, pozemky souvisejícího občanského vybavení komerčního typu za podmínky, že svým provozováním a výkonností nedojde ke snížení hlavní náplně plochy. Bydlení za podmínky, že jde o pohotovostní bydlení či bydlení majitele zařízení.

Nepřípustné využití: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy ať již přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – při modernizaci zařízení nepřekročit stávající hladinu zastavění, významně neměnit koeficient zastavění plochy
- plochy změn – nejsou navrženy.

• **Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí

Přípustné využití: pozemky staveb , stavby a zařízení rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky související stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy snižující kvalitu prostředí plochy ať již přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - ~~přípustné jsou stavební úpravy ev. přístavby v rozsahu max. 10 % stávajícího půdorysu stavby.~~ zachovat danou strukturu zastavění. Změny dokončených staveb a dostavba proluk musí akceptovat charakter a měřítko stávajícího zastavění. Nepřekročit převládající hladinu zastavění. Akceptovat přírodní charakter území
- plochy změn – nejsou navrženy.

- Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití: umístování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury

Přípustné využití: pozemky ~~staveb~~, stavby a zařízení pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky ~~související~~, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a že ~~příčemž~~ bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru a bydlení bude v menšině k plochám občanského vybavení. Jiné stavby, zařízení a ~~pozemky~~ za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Přípustné je zachování stávajících zařízení komerčního charakteru za ~~předpokladu~~ podmínky, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení

Nepřípustné využití: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - respektovat kostel sv. Ondřeje jako důležitou dominantu místního významu. Akceptovat objekt školy jako důležitý prostorotvorný prvek náměstí. Zachovat dominantu kostela, zachovat stávající hladinu zastavění. Zachovat vyvážený poměr ve využití plochy mateřské školy včetně vnějšího výrazu objektu
- plochy změn – nejsou navrženy.

- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití: umístování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu

Přípustné využití: pozemky ~~staveb~~, stavby a zařízení pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. ~~Pozemky související~~ Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

Stavby pro kulturu, další stavby, pozemky či zařízení ~~doplňující hlavní využití plochy (např. dočasné ubytování, stravování, stavby pro údržbu sportoviště, potřebná související zařízení pro sportovce a diváky)~~ za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - zařízení tělovýchovná a sportovní a ~~nenaruší hlavní využití plochy~~

Nepřípustné využití: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat sportovní areál u sokolovny jako plně vyhovující stavebně dokončené zařízení
- plochy změn – viz podmínky využití plochy kap. A.3.2.

- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití: ~~plochy sloužící pro situování~~ **umíst'ování** veřejných pohřebišť a souvisejících služeb

Přípustné využití: umíst'ování hrobů, rodinných hrodek, urnových poliček, rozptylových ploch, hřbitovní kaple, místnosti pro správce hřbitova, náradí a další objekty příslušející k charakteru místa. Plochy zeleně, drobné architektury a mobiliář obce, související veřejná prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití: jakákoliv činnost a aktivity narušující hlavní využití plochy, snižující citový a estetický dojem z pietního místa, ať již přímo nebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zachovat stávající uspořádání hřbitova, zachovat měřítko prostředí s dominantním výrazem hřbitovní kaple
- plochy změn – nejsou vymezeny.

- Plochy občanského vybavení – specifické (OX)

Hlavní využití: ~~plochy~~ **umíst'ování staveb a zařízení** sloužící potřebám bezpečného provozu střelnice

Přípustné využití: určeno požadavky znaleckého posudku balistika. Zařízení a stavby technického, sociálního i společenského charakteru **mající význam doprovodných zařízení blízké střelnice**. Pozemky ~~související~~, **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, pozemky zeleně

Nepřípustné využití: ~~každé~~ **jiné** aktivity nemající souvislost s hlavním využitím plochy, činnosti a zařízení ohrožující bezpečnost na střelnici i mimo ní

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – při modernizaci zařízení významně nepřekročit stávající parametry objektu
- plochy změn – nejsou vymezeny.

- Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

Hlavní využití: obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území

Přípustné využití: pozemky náměstí, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky ~~související~~, **stavby a zařízení** dopravní infrastruktury a technické infrastruktury, **připojky**

Podmíněně přípustné využití:

další aktivity, **stavby** a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, ~~vodní plochy~~, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

Nepřípustné využití: umíst'ování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenskou, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zařízení spojená s podmíněně přípustným využitím plochy, lze situovat na plochách veřejných prostranství v souvislosti

- s jejich úpravou a využitím parteru s požadavkem celkového zhodnocení veřejného prostoru. Zajistit podmínky pro další kultivaci náměstí
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap.A.3.2.

- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití: zpravidla významné plochy zeleně parkově upravené a veřejně přístupné

Přípustné využití: udržovaná zeleň s jednoduchou druhovou skladbou a zahradnickou úpravou. Ucelené plochy trávníků, soustředěné plochy keřů a stromů, vodní prvky, dětská hřiště, komunikace pěší, naučné stezky, cyklostezky, prvky drobné architektury, mobiliář městysu

Podmíněně přípustné využití:

pozemky ~~související~~, **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostřední plochy

Nepřípustné využití: činnosti a zařízení narušující kvalitu prostředí přímo nebo druhotně, např. parkoviště

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - výtvarné prvky a drobnou architekturu ~~je možné~~ situovat v souvislosti s úpravou a využitím parteru s požadavkem celkového zhodnocení veřejného prostoru, zvl. prostoru náměstí a u kostela
- plochy změn – nejsou vymezeny.

- Plochy smíšené obytné – komerční (SK)

Hlavní využití: víceúčelové využití plochy, zahrnující plochy pro komerčně obslužnou sféru, výrobní nerušící činnosti a bydlení

Přípustné využití: **stavby a zařízení** pro bydlení, maloobchod a služby ~~případně drobné výrobní činnosti bez negativního vlivu na životní prostředí~~. Pozemky ~~související~~ **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

drobné výrobní činnosti bez negativního vlivu na životní prostředí i stavby a zařízení jiných podnikatelských aktivit, za podmínky, že svým provozem, technickým vybavením nesnižují kvalitu prostředí mimo vlastní prostor zmiňovaných aktivit a provoz těchto aktivit a zařízení nevyvolá zvýšení dopravní zátěže v území

Nepřípustné využití: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat strukturu zastavění, dodržet stávající půdorysnou stopu zástavby do veřejného prostoru. Nedopustit asanaci kompaktní zástavby uliční fronty bez náhrady. Výškové zónování nepřekročí stávající převládající hladinu zastavění. Zachovat stávající koeficient zeleně na ploše
- plochy změn - viz. podmínky využití ploch kap.A.3.2.

- Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Hlavní využití: víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím

Přípustné využití: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky ~~souvise-~~

jeť , stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

Nepřípustné využití: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla. Dodržet stávající hladinu zastavění, zachovat koeficient zeleně na plochách
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

• Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

Hlavní využití: umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou

Přípustné využití: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy

Podmíněně přípustné využití:

umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy

Nepřípustné využití: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

• Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití: umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), čištění a odvádění odpadních vod (2), zásobování el. energií (3), provozování elektronických komunikací (4), zásobování zemním plynem a zásobování teplem

Přípustné využití: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky **související , stavby a zařízení** dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň

Nepřípustné využití: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Hlavní využití: umístování staveb a zařízení netovární povahy

Přípustné využití: plochy pozemky, stavby a zařízení určené pro umístování provozoven s výrobou netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě a činností řemeslnickým včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativní, pozemky stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

stavby, zařízení, fotovoltaické panely a jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného hlavního využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech i závodní stravování za podmínky, že zmíněné činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru a budou ve výrazné menšině oproti hlavnímu využití plochy

Nepřípustné využití: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba činnosti se silným negativním dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – přípustné jsou stavební úpravy bez zvyšování výšky budov. Minimální koeficient zeleně je 0,2 z plochy výroby drobné
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

- Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití: chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby

Přípustné využití: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na výrobních či administrativních objektech, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračují rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy a bude zajištěna bezpečnost plochy a navazujícího území.

Nepřípustné využití: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba činnosti se silným dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – případné stavební aktivity nepřekročí stávající výškové ani objemové parametry stávajícího zastavění. KZP 0,6; KZ 0,2
- plochy změn – nejsou vymezeny

- Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití: zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená). Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti (školy, sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným

způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována

Přípustné využití: produkční zahrady, **činnosti** spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

Podmíněně přípustné využití:

zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, **oplocení**, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky **související**, **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, **přípojky** za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy

Nepřípustné využití: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - stavby sloužící účelům zahrádkaření o zastavitelné ploše max. 25 m², skleníky a bazény do 40 m² zastavitelné plochy. Všechny tyto stavby do výše max. 5 m
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A3.2.

- **Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)**

Hlavní využití: plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území

Přípustné využití: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení

Podmíněně přípustné využití:

realizace opatření ev. výstavba zařízení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy především na úseku ochrany před hlukem. Pozemky dopravy ev. technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně

Nepřípustné využití: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

- **Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)**

Hlavní využití: plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu

Přípustné využití: činnosti zabezpečující zvýšenou ochranu přírodního prostředí, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a drobné toky

Podmíněně přípustné využití:

pozemky, **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury **pro místní obsluhu území**, stavby pro životní prostředí, přírodní zahrady za podmínky, že nebude narušena či snížena přírodní hodnota plochy

Nepřípustné využití: činnosti snižující ekologickou i estetickou hodnotu území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

Hlavní využití: zajištění podmínek pro nakládání s vodami

Přípustné využití: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťo-

vých vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovedná a krajinná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

Nepřípustné využití: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

• Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití: plochy na kultuře orné půdy (1) určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12° a plochy na kultuře trvalý travní porost (2) určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností

Přípustné využití: pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury z orné půdy v trvale travní porost, kosení luk a spásání pastvin, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, jiné stavby a zařízení ochrany životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě i pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

Nepřípustné využití: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap A.6.3.

• Plochy zemědělské - orná půda (NZ1)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy

Přípustné využití: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

Podmíněně přípustné využití: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním

místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezy za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

Nepřípustné využití: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

– podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.3.

- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (NZ2)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost

Přípustné využití: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

Podmíněně přípustné využití: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezy za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

Nepřípustné využití: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.

Prostorové uspořádání:

– podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.3.

- Plochy lesní (NL)

Hlavní využití: pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa

Přípustné využití: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

Podmíněně přípustné využití:

umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a

krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. ~~Pěší, naučené stezky, hipostezky~~ Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

Nepřípustné využití: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.3.

• Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití: zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny především na plochách maloplošných chráněných území, I. zóny CHKO a ploše evropsky významné lokality

Přípustné využití: činnosti s prioritou ochrany přírody, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, vodní plochy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou

Nepřípustné využití: **Veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím**, zmenšování výměry přírodní plochy, umístování staveb a technických dominant, jiné činnosti, které svými přímými či druhotnými důsledky mohou narušovat zájmy ochrany přírody a krajiny. **Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace. Technická opatření a stavby zlepšující podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení ekologická a informační centra).**

Prostorové uspořádání:

- na plochách nelze umísťovat stavby.

• Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Hlavní využití: zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz

Přípustné využití: plochy nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

Podmíněně přípustné využití:

liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, **přípojky, terénní úpravy jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu** za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. ~~Pěší, naučené stezky, cyklostezky a hipostezky~~ **Komunikace pro nemotorovou dopravu** za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy.

Nepřípustné využití: **veškeré využití, které není v souladu s hlavním , přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím**, činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného

rázu, těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství a lesnictví.

Prostorové uspořádání:

- kromě pozemních komunikací a technické infrastruktury, které jsou dány přípustným či podmíněně přípustným způsobem využití ploch, nelze v plochách s kódem NS umisťovat žádné jiné stavby.

~~6.2. Umisťování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona~~

- ~~• Požadavky na umisťování těchto staveb v nezastavěném území nebyly uplatněny.~~
- ~~• Případné umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je možné, pokud nedojde k narušení urbanistické koncepce městyse, kompozičních vztahů v území nebude zaznamenán nežádoucí dopad na krajinný ráz nebo nedojde k překročení únosné kapacity území, kterou může být např. dopravní zátěž, hygienická únosnost území i bezpečnost v území.~~

6.32. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu

- Koncepce územního plánu na území městyse nevymezuje plochy se změnou v území, na kterých by bylo možno umisťovat stavby a zařízení narušující celistvost a obraz prostoru v krajinné scéně, respektovány jsou důležité krajinné horizonty uplatňující se v obraze městyse.
- Stanovena jsou opatření na ochranu kulturních dominant území – kostela.
- Koncepce ÚP zajišťuje ochranu obrazu městyse, respektuje charakter, měřítko a urbanistickou skladbu osídlení. Akceptuje stabilizované linie zásadních prostor městyse, určuje výškové uspořádání území.
- Územní plán na území městyse neumisťuje stavby, které se svojí výškou, plošným rozsahem, objemem vymykají měřítku krajiny a sídla, tj. nežádoucím způsobem by změnily charakter urbanizované a volné krajiny.
- Územní plán nepředpokládá nové prostorové zásahy staveb technické infrastruktury do řešeného území. Záměr přeložky sil. I/37 je řešen v úrovni územní rezervy dle ZÚR KrV.
- Koncepce ÚP neumožňuje ve volné krajině vytváření nových zahrádkářských lokalit ani rekreačních objektů. Stávající plochy rekreace jsou územně stabilizovány s přiměřenými možnostmi změn objektů v rámci jejich modernizace. **Současně se nevyklučuje dostavba proluk především na pozemcích zbořeníšť v místech, kde tímto zásahem dojde k obnově žádoucího (původního) stavu urbanistického celku.** Řešení územního plánu podporuje rozvoj pohybových složek rekreace a cestovního ruchu.
- Územní plán respektuje památky místního významu - drobné objekty sakrálního významu i jiné kulturně historické artefakty. Podmínky ochrany viz. kap.A.2.3.
- Za nezbytné je v koncepci ÚP považováno zachování přírodního charakteru vodních toků s travními společenstvy údolních niv.
- Řešení ÚP stabilizuje ÚSES, doplňuje prvky rozptýlené zeleně (plošné a liniové) v krajině.
- Respektována je členitost okraje lesa s jeho estetickou a ekologickou hodnotou.

6.43. Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu

- Respektovat limity využití území jako podmínku realizovatelnosti záměrů.
- Ochrana přírodních hodnot
 - prvky ÚSES - obecně nezastavitelné plochy (v odůvodněných a ojedinělých případech lze připustit stavby dopravní a technické infrastruktury (liniové a nerovnoběžné s prvkem ÚSES), stavby vodohospodářské a stavby životního prostředí)
 - ochrana krajinného rázu - dána koncepcí ÚP (viz kap. A 6.3.)
 - ochrana ZPF - odnímat ZPF pouze v případech uvedených v řešení územního plánu.
- Ochrana podzemních a povrchových vod
 - vodní plochy a toky - do 6 m od břehové hrany nejsou přípustné činnosti a stavby zamezující volnému přístupu k vodoteči anebo vodní ploše

- zastavitelná území - řešit přírodě blízké odvodnění zastavitelných ploch a komunikací, řešit zachycování dešťových vod na pozemku nemovitosti.
- Ochrana kulturních hodnot
 - identita sídla - respektovat základní kulturní hodnoty městyse jako je jeho půdorysná osnova, volné struktury zastavění v krajině i působivé stavební dominanty
 - drobné artefakty - akceptovat stávající výtvarná díla v sídlech a volné krajině
- Hygiena prostředí

Respektovat ~~stavové~~ limitní hranice případných negativních vlivů:

 - plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba (VD) - po hranici v ÚP vymezené plochy
 - plochy výroby a skladování, zemědělská výroba (VZ) – max. do vzdálenosti k objektu hygienické ochrany (objektu citlivých funkcí) nežádoucí vlivy z činností na výrobní ploše nesmí zasáhnout objekty hygienické ochrany
 - plochy smíšené obytné - komerční (SK) – po hranici v ÚP vymezené plochy
 - plochy smíšené obytné - venkovské (SV) – po hranici v ÚP vymezené plochy
 - plochy čištění a odvádění odpadních vod (TI2) – ČOV Vojnův Městec - ochranné pásmo limitní hranice negativních vlivů 50 m od technologického zařízení.

6.5. Podmínky pro využití ploch koridorů

- Koridory v ÚP se vymezují jako území umožňující realizaci záměrů na úseku technické a dopravní infrastruktury. Takto vymezené území je třeba do doby realizace záměru chránit z důvodu situování stavby technické a dopravní infrastruktury včetně přímo souvisejících a nezbytných zařízení i včetně příslušných ochranných pásem vyplývajících z právních předpisů.
- Do doby realizace příslušné stavby technické a dopravní infrastruktury je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by výstavbu technické a dopravní infrastruktury znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
- Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury

- VD1 koridor pro homogenizaci sil. tahu I/37 v šíři 100 m v nezastavěném území a v zastavěném území na šíři uličního prostoru (ozn. v ZÚR KrV- DK 05)

7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

- VU1 plocha nadregionální biocentra ÚSES NRBC 81 Žákova hora (ozn. v ZÚR KrV- U 008)
- VU2 plocha nadregionální biocentra ÚSES NRBC 2009 Dářko (ozn. v ZÚR KrV- U 010)
- VU3 plocha nadregionálního biokoridoru ÚSES NRBC 76 (ozn. v ZÚR KrV- U 012)
- VU4 plocha regionálního biocentra ÚSES RBC 1741 Suchý kopec (ozn. v ZÚR KrV- U 041)
- VU5 plocha regionálního biocentra ÚSES RBC 714 Štíří důl (ozn. v ZÚR KrV- U 136)
- VU6 plocha regionálního biokoridoru ÚSES RBK 443 (ozn. v ZÚR KrV- U 220)
- VU7 plocha regionálního biokoridoru ÚSES RBK 444 (ozn. v ZÚR KrV- U 221).

7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

- Nejsou územním plánem vymezovány.

7.4. Plochy pro asanaci

- VA1 asanace objektu bývalé hájenky na louce v lesním masivu (p.č. st. 215, p.č. 858/5)

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno , parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

- Nejsou územním plánem vymezovány.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují jako územní rezervu koridor v šířce 200 m pro prověření budoucího umístění stavby přeložky sil. I/37.
- V rámci koridoru územní rezervy se předpokládá realizace záměru přeložky v kategorii S 9,5/70.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- Nejsou územním plánem vymezovány.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti

12.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Prověření změn v zastavitelných plochách vymezovaných územním plánem jako podmínky pro rozhodování v území je stanoveno u zastavitelné plochy Z1, Z5, Z16, Z22 a P1.
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. A 3.2.

12.2. Stanovení lhůt

- Územní studie bude vyhotovena do čtyř roků od vydání nabytí účinnosti změny č.I územního plánu.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu , zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- Nejsou územním plánem vymezovány.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Stanovení pořadí změn v území nebylo zadáním územního plánu vyžadováno.
- Potřeba etapizace též nevyplývá z řešení územního plánu.

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Nejsou územním plánem vymezovány.

16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává ze 18 listů.

číslo	Výkres	počet listů	měřítko
	název		
1	Základní členění území	1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000

3. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

3.1. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR. Aktualizace č.2 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 629. Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 630. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 17.8.2020 usnesením vlády č. 833.(dále též PÚR ČR nebo jen PÚR)

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a účinnosti nabyly dne 23.10.2012. Aktualizace č.2 a č.3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 13.9.2016 a účinnosti nabyly dne 7.10.2016. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyly dne 30.12.2017. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č.6 byla vydána dne 14.5.2019 a účinnosti nabyly dne 14.6.2019. (Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1-3 a 5-6 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR.)

V současnosti se probíhá opakované veřejné projednání Aktualizace č.4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

3.1.1. PÚR České republiky

Republikové priority územního plánování jsou Územním plánem Vojnův Městec naplněny. Řešena je ochrana přírodních, kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně před uplatňováním jednostranných hledisek.

Území městyse se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu. Území obce leží mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

- priorita 14 - územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zjištěné v ÚAP a v doplňujících průzkumech a rozborech. Kromě ochrany hodnot nastavuje koncepci územního plánu předpoklady pro vytváření nových hodnot při zachování specifik území městyse (urbanizovaného i neurbanizovaného). Řešení ÚP přispívá ke kultivaci kulturní krajiny, nastaveny jsou únosné požadavky na rozvoj ekonomických a sociálních potřeb
- priorita 14a - hlavním využitím zastavitelné plochy výroba a skladování - zemědělská výroba je zachování podmínek pro udržení resp. rozvoj primárního sektoru. Jako podmíněně přípustný způsob využití je uvedena zemědělská malovýroba na plochách smíšených obytných - venkovských. Zvláště chráněné půdy jsou dotčeny především dostavbou zastavěného území a plochou technické infrastruktury - stavbou ČOV pro městys. V ÚP je tedy zohledněna ochrana kvalitní zemědělské půdy, posilována je ekologická hodnota krajiny zejména v zemědělsky intenzivně obhospodařené části městyse (jihozápadní a jižní od jádrového sídla)
- priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí s kvalitním životním a sociálním prostředím snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel
- priorita 16 - požadavek na komplexnost pojetí územního plánu je obsažen v § 18 odst. 2 stavebního zákona. Územní plán Vojnův Městec je řešen v souladu se stavebním zákonem
- priorita 16a - navržený způsob využití území i koncepce dopravní infrastruktury je řešena v souladu s vazbami městyse Vojnův Městec na okolní obce, především město Žďár nad

- Sázavou. ÚP respektuje odvětvové zájmy rezortních koncepcí uplatněné v zadávací dokumentaci a korigované v průběhu projednávání územního plánu
- priorita 17 - území ORP Žďár nad Sázavou nepatří mezi strukturálně postižené a hospodářsky zaostalé regiony. Základní podmínky pro naplnění priority č. 17 jsou dány kvalitními a kvalitativními změnami hospodářského potenciálu městyse. Pracovištní funkce lze rozvíjet v omezených formách i na plochách jiného způsobu využití.
 - priorita 19 -brownfields průmyslového, zemědělského ani vojenského původu se na území městyse nenachází. Pro rozvoj městyse se ve významné míře využívá proluk zastavěného území, rozvojové plochy kromě ČOV navazují na zastavěné území. Minimalizována je fragmentace krajiny.
 - priorita 20 - na území obce nejsou řešeny žádné koridory nebo plochy se stavbami, které by byly v konfliktu s charakterem krajiny, ochranou zvláště chráněných území či ÚSES. Jednoznačně příznivě se v charakteru krajiny a její ekologické kvality projeví revitalizace území mezi rybníky Kejda a V Občinách a realizaci vodních tůň nad rybníkem V Občinách. Dotčení půdního fondu je v rozsahu přiměřeného významu a velikosti městyse.
 - priorita 20a - dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není v ÚP vymezována. Koncepce ÚP nebrání migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. Koncepce ÚP brání srůstání sídel, které je v prostředí CHKO Žďárské vrchy nežádoucí.
 - priorita 22 - územní plán prověřil podmínky pro územní rozvoj cestovního ruchu s výsledkem, že plochy pobytové rekreace jsou územně stabilizovány, podmíněně lze k tzv. druhému bydlení využít k tomu příhodných ploch zastavěného území. Respektovány jsou značené turistické a cykloturistické trasy i stezky naučné. Územní plán nebrání jejich dalšímu rozvoji.
 - priorita 24 - ÚP respektuje polohu Vojnova Městce na silnici I/37, která je součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina. Řešení ÚP zpřesňuje požadavky ZÚR KrV týkající se homogenizace stávajícího tahu sil. I/37. Do řešení ÚP zařazují koridor územní rezervy budoucí stavby přeložky sil. I/37 v celkové požadované šířce dle ZÚR KrV.
 - priorita 25 - vyhlášené záplavové území se na území městyse nenachází. U vodních toků je zdůrazněn požadavek na nezastavitelnost přilehlých pozemků. Stanoveny jsou požadavky na zadržování a vsakování dešťových vod v území.
 - priorita 28 - územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury (vč. rozvoje veřejných prostranství) a koncepci uspořádání krajiny. Koncepce jsou vzájemně koordinovány a tak má městys Vojnův Městec nastaveny podmínky pro udržitelný rozvoj území.
 - priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současné i budoucí generace
 - priorita 31 - územní podmínky nedovolují výstavbu výroby el. energie pro komerční účely. Pro vlastní potřebu (např. domácnosti) lze tato zařízení včetně zařízení pro využití obnovitelných zdrojů za stanovených podmínek umísťovat na objektech v urbanizovaném území obce.

Územní plán Vojnův Městec je vypracován v souladu s PÚR ČR.

3.1.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

- Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani specifické oblasti krajského významu, rovněž se nenachází v rozvojové ose krajského významu.
- Zásady územního rozvoje KrV na území městyse Vojnův Městec vymezují:
 - koridor silnice I/37 v šířce 150 m pro homogenizaci stávajícího tahu
 - koridor územní rezervy v šířce 200 m pro prověření budoucího umístění stavby přeložky sil. I/37
 - plochu nadregionálního biocentra ÚSES NRBC 81 Žákova hora

- plochu nadregionálního biocentra ÚSES NRBC 2009 Dářko
- plochu nadregionálního biokoridoru ÚSES NRBK 76
- plochu regionálního biocentra ÚSES RBC 1741 Suchý kopec
- plochu regionálního biocentra ÚSES RBC 714 Štíří důl
- plochu regionálního biokoridoru ÚSES RBK 443
- plochu regionálního biokoridoru ÚSES RBK 444.
- V rámci řešení územního plánu došlo k úpravě koridoru určeného pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/37 na šířku ochranných pásem v nezastavěném území z důvodů, že potřebné zlepšení technických parametrů lze u silnice I/37 uskutečnit v koridoru 2 x 50 m. V zastavěném území došlo ke snížení šířky koridoru na šíři uličního prostoru z důvodu zachování urbanistického uspořádání městyse a zachování jeho kulturního hodnot.
Rovněž došlo k úpravě koridoru územní rezervy pro prověření budoucího umístění stavby přeložky silnice I/37 v místech, kde okrajově zasahuje do zastavitelného území (hřbitov, bývalá vodárna)
- Typy krajiny dle cílového využití
 - krajina lesní (lesní komplex v SV až JV části území obce)
 - územním plánem nedochází k dotčení lesního půdního fondu. Je zachován daný charakter území jehož velkou část zaujímá nadregionální biocentrum ÚSES Žákova hora.
 - hospodářské úpravy lesa budou směřovat do zvýšení podílu melioračních a zpevňujících dřevin.
 - cestovní ruch je rozvíjen na bázi pobytových aktivit, které jsou přijatelné pro udržitelný rozvoj území.
 - samota Nová Huť je územně stabilizovaným zastavěným územím s možností dostavby proluk, změn dokončených staveb případně i s využitím zbořeníšť avšak vždy za předpokladu akceptování charakteru měřítka i vnějšího výrazu stávajícího zastavění. nevyužívaný objekt hájovny je asanován a převeden do druhu pozemku trvalý travní porost.
 - koncepce ÚP nepřipouští narušení kompaktního lesního horizontu umístováním nevhodných staveb.
 - krajina rybníční (jižní část území obce)
 - ÚP nevymezuje v této části území obce žádné záměry.
 - ÚP zdůrazňuje vysoké přírodní hodnoty území, které např. tvoří NPR Radostínské rašeliniště, EVL Dářská rašeliniště a plochy začleněné do I. a II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy.
 - území je charakteristické plochým rozvodím, kdy dochází k propojení dvou rozvodí - tzv. bifurkací. Kvalita vod je zajišťována přísnými ochrannými podmínkami využívání tohoto jedinečného území v CHKO Žďárské vrchy.
 - samota Radostínské Borky je územně stabilizovanou samotou s možností dostavby proluk, změn dokončených staveb i s možným využitím ploch druhů zbořeníšť avšak vždy za předpokladu akceptování charakteru, měřítka i vnějšího výrazu stávajícího zastavění.
 - na území se nenachází chatová lokalita, preferovány jsou pohybové formy rekreace.
 - jedná se o mimořádně hodnotné člověkem málo dotčené ekosystémy rašelinišť, podmáčená stanoviště, rákosiny lemující pobřežní pásmo rybníků Velké Dářko zvláště pak rybníka Malé Dářko, které požívají přísné právní ochrany
 - krajina lesozemědělská harmonická (území mezi sídlem a okrajem lesního masivu v úseku samota Borky - PP Suché Kopce - hranice jádrového sídla)
 - ÚP maximálně respektuje stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků s mozaikou drobných lesů, luk a pastvin i orné půdy. Jediná zastavěná plocha v tomto typu krajiny je vymezena pro veřejné prostranství podporující činnost stávající střešnice.

- na pozemcích určených pro funkci lesa je v ÚP uvedena potřeba zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením melioračních a zpevňujících dřevin.
 - území je bez zástavby, ÚP na území této krajiny zástavbu neuvažuje.
 - na území se nenachází žádná zařízení cestovního ruchu, ubytovací zařízení hromadné ani individuální rekreace ani zde taková zařízení ÚP nenavrhuje.
 - ÚP považuje luční porosty za důležitý ekostabilizační prvek, proto trvale travní porosty vymezuje jako samostatnou plochu ZPF. ÚP nepředpokládá zornění trvale travních porostů.
- krajina zemědělská běžná (zbyvajících rozsáhlá část území městyse vč. zastavěného území jádrového sídla)
 - nejintenzivněji zemědělsky obhospodařovaná část území městyse. Akceptovány jsou zjištěné architektonické a urbanistické znaky jádrového sídla. Pro stavební rozvoj je využito především vhodných proluk v zastavěném území a vhodných ploch přímo navazujících na hranici zastavěného území.
 - vyšší pestrosti krajiny bude dosaženo doplněním zeleně kolem liniových prvků v krajině (umělých i přirozených) i doplněním rozptýlené zeleně v krajině. Kolem PR Štíří důl je navrženo vytvoření „nárazníkové zóny“ tvořené trvale travními porosty namísto orné půdy, která dnes sahá až k hranici přírodní rezervace.
 - ochrana zemědělského půdního fondu jako základního přírodního bohatství a nenahraditelného výrobního prostředku provází celý proces pořizování územně plánovací dokumentace a patří mezi priority ÚP.
- Správní území městyse náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy.
 - koncepce územního plánu považuje reliéf území za zásadní nezaměnitelnou hodnotu městyse. Územním plánem nejsou navrhovány významné zásahy do terénu.
 - ÚP vytváří předpoklady pro obnovu kulturní krajiny především na území, které ZÚR KrV začleňuje do krajiny zemědělské běžné. Tuto část území městyse lze charakterizovat jako krajinu velkých bloků orné půdy silně antropogenně využívanou. Nelze přistoupit na další scelování zemědělské půdy.
 - ÚP hodnotné části krajinné struktury stabilizuje. Zeleň lesů je považována za permanentní krajinnou strukturu s ekologicky a esteticky hodnotnými okraji lesů. Mimolesní zeleň je nadále zastoupena v podobě svahových mezí (agrárních mezí)
 - historické krajinářské úpravy nesoucí zřejmý kompoziční záměr nebyly na území obce nalezeny.
 - území městyse je odvodňováno Městeckým potokem a Štírovým potokem (povodí Doubravy). Jižní a jihovýchodní část území je odvodňována bezejmenným tokem náležejícím do povodí Sázavy.
 - městys Vojnův Městec náleží mezi větší obce v rozdrobené síti malých sídel Kraje Vysočina. Počet obyvatel v obci mezi lety 1869 až 1930 pohyboval v rozmezí 1321 až 1407 obyvatel. Prudký propad v počtu obyvatel byl zaznamenán v roce 1950 (971 obyvatel). V následujících letech počet obyvatel dále klesal a zastavil se v roce 2011 na 777 obyvatelích. K 1.1. 2020 na území obce žilo 773 osob. Strategie rozvoje městyse nemůže počítat s bouřlivým rozvojem a výsledná populační velikost obce je uvažována pro 850 obyvatel.
 - ÚP zabezpečuje podmínky pro udržení příznivého stavu biotopů a druhů, které jsou předmětem ochrany.
 - v ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro plně funkční ÚSES, tvořený vzájemně propojeným souborem přírodě blízkých ekosystémů.
 - koncepce ÚP udržuje pozitivní charakteristiky krajinného celku ZV/19 Dářská brázda (Dlouhá mez). Budovy vymykající se okolní zástavbě (v areálu zemědělské výroby) jsou odcloněny pásem zeleně. ÚP naopak vyzdvihuje pozitivní hodnoty sídla - hřbitovní kaple, kostel sv. Ondřeje, náměstí se vzrostlou zelení.

- zachován zůstává historický ráz drobných struktur osídlení (Nová Huť, Radostínské Borky a Borky). Není uvažováno s novou urbanizací volné krajiny.
 - ÚP na území obce neuvažuje těžbu nerostných surovin ani obnovu těžby rašeliny. na území městyse není umístována žádná skládka odpadů.
 - v oblasti rekreačního využití krajiny jsou preferovány pohybové formy rekreace. Koncepce ÚP neumožňuje vznik míst, kde by docházelo k vysoké koncentraci turistů a návštěvníků CHKO.
- Přínos územního plánu k naplnění požadavků územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území městyse Vojnův Městec pro zajištění udržitelného rozvoje území (ozn. priorit odpovídá ozn. v ZÚR KrV):
 - priorita 01 – územní plán řeší nejvýhodnější formy využívání a uspořádání území z hlediska geografické polohy obce, naplňování lidských potřeb v daném urbanizovaném prostředí a v prostředí volné krajiny. Řešeno je efektivní využívání zastavěného území, rozšiřování zastavěného území reaguje na požadavky zadání ÚP. Zachována je dobrá dostupnost základního občanského vybavení. Řešením ÚP dochází ke zlepšení vyváženosti mezi pracovními a obytnou funkcí městyse.
 - priorita 04 - funkční vztahy jsou založeny na vztahu venkovského osídlení v kvalitním a atraktivním prostředí pro rekreaci (CHKO) s lidskými zdroji (pracovními), městské prostředí (Žďár nad Sázavou, Havlíčkův Brod, Chotěboř i Pardubice) jako města s rozvinutým ekonomickým potenciálem a dobrou dostupností širokého spektra občanské vybavenosti.
 - priorita 05 – územní plán řeší problematiku pozemní dopravy za účelem zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti kraje vymezením ploch dopravy silniční v pojetí homogenizace stávajícího tahu sil. I/37, kde ÚP v rámci průtahu silnice I. třídy sídlem navrhuje dopravní zklidnění průtahu. Pro zachování možnosti konečného řešení je vymezen koridor územní rezervy pro budoucí stavbu přeložky sil. I/37.
 - priorita 06 – využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu území a vytvářející podmínky pro zabezpečení harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je ovlivněno očekávanými rozvojovými potřebami v oblasti sociální infrastruktury. Územní rozvoj směřuje do jádrového sídla, drobné struktury osídlení mají předpoklady kvalitativních změn. Územní rozvoj sídla Vojnův Městec logicky využívá vhodné plochy uvnitř zastavěného území a plochy navazující na zastavěné území a je řešen v rozumných dimenzích. Rozvoj území nebude mít významný negativní dopad na krajinný ráz. Příznivý dopad na obraz městyse bude mít realizace zeleně před zemědělským areálem, která odcloní měřítkem, architekturou i výrazem krajině cizí zemědělské stavby. Vytvoření ucelené soustavy tzv. nárazníkových zón u vodních toků a ploch včetně řádné likvidace splaškových vod bude mít zásadní příznivý vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod. Zvyšování přirozené retence dešťových vod na území městyse je další z požadavků na zlepšování vodohospodářské bilance povodí.
 - priorita 07 – zachován je vyvážený poměr mezi zastavěnými a nezastavěnými plochami zastavěného území. Nové plochy pro bydlení jsou vymezovány v lokalitách dávající záruku kvality bydlení v dostupnosti veřejné infrastruktury. Na plochách přestavby je preferováno polyfunkční využívání území. Rozvoj ekonomických aktivit směřuje do efektivnějšího využívání stávajících ploch výroby. Nové plochy výrobní a skladovací jsou vymezeny v návaznosti na plochy stávající stejného významu a naproti stávající autobusové zastávky na sil. I/37 při výjezdu ze sídla do Žďáru n./S. Způsob využití ploch smíšených obytných umožňuje jejich využití i pro rozvoj pracovních míst. Na těchto plochách možno aplikovat obory s činnostmi nenáročnými na dopravní obsluhu a hygienu prostředí. Ani těmito zásahy nedojde k rovnováze mezi obytnou a pracovní kapacitou městyse, což vzhledem k dobré dostupnosti Žďáru n./S. a Žďírce n./D. (míst s podnikatelskými investicemi) není třeba považovat za neudržitelnou situaci. V ÚP jsou preferovány pohybové formy rekreace a cestovního ruchu. Akceptovány jsou stávající turistické a cykloturistické trasy. Využívání

silnic III. tříd, účelových cest i místních komunikací pro potřeby cyklistů i pěších je přípustné. Komplexní pozemková úprava není na území obce provedena. Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu ekologicky hodnotných území. Rozptýlená zeleň v krajině (současná i předpokládaná) mimo ekologický význam má i nezastupitelnou úlohu z hlediska prostorové diferenciacce zemědělské krajiny. Dostatek veřejných prostranství na plochách stabilizovaného území a možnosti jejich umístování na plochách zastavitelných zajisté přispěje k rozvoji společenství obyvatel městyse a posílení vnějšího i vnitřního obrazu městyse. Zásobování obce pitnou vodou a způsob řešení likvidace splaškových vod je v ÚP provedeno dle PRVKÚK Kraje Vysočina. Na území obce se neuvažuje výstavba vysokých stožárů větrných elektráren ani fotovoltaických elektráren ve volné krajině. Podmíněně přípustné je umístování alternativních zdrojů energie pro vlastní spotřebu na stavbách urbanizovaného území. Není řešena plynofikace drobných struktur osídlení.

- priorita 08 – správní území městyse Vojnův Městec neleží ve specifické oblasti. Městys do značné míry ztratil charakter venkovského sídla, nicméně ÚP zachovává zemědělskou výrobu jako důležitou součást ekonomiky místa. Zároveň má zemědělská výroba nezastupitelný význam při údržbě krajiny. Zemědělská výroba je soustředěna do zemědělského areálu na jihovýchodním okraji jádrového sídla. Kvalitní ZPF je dotčen jen v míře minimální a v rozhodujícím podílu na plochách uvnitř zastavěného území. Městys je dobře vybaven veřejnou infrastrukturou, která není bariérou potřebného rozvoje, která by vyžadovala potřebu návrhu etapizace změn v území. Železnice na území městyse není a nebude. Silnice I/37 procházející zastavěným územím v případě prokazatelné potřeby může být po zpracování do územního plánu přeložena mimo zastavěné území. (ZÚR vymezuje pro tento záměr územní rezervu, kterou ÚP akceptuje). Na území městyse není umístěna koncentrovaná výrobní činnost, která by měla negativní dopad na obytné území městyse a rekreačně využívané plochy.

Územní plán Vojnův Městec je v souladu se ZÚR KrV.

3.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

• Cíle územního plánu

- koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Vojnův Městec. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech venkovského typu, které vyhovují potřebám a nárokům různých sociálních skupin obyvatel. Zároveň je řešena problematika, dopravní a technické infrastruktury i ploch výroby a skladování, které směřují především do primárního a sekundárního sektoru.
- rozvoj území je koordinován působením dotčených orgánů na území i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury i koordinace na úseku lokálních ÚSES. Koordinace se ZÚR KrV - viz kap. C.3.1.2. Přednosti území prezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
- ve veřejném zájmu ÚP Vojnův Městec a chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní.
 - krajinný prostor je chráněn jako prostor bez podstatného narušení. Na poměry CHKO v zemědělsky silně využívané krajině je posilována ekologická stabilita především na orné půdě.
 - jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability.

- chráněny jsou nesporné hodnoty přírody a krajiny.

hodnota	předpis
CHKO Žďárské vrchy	Výnos MK ČSR č. j. 8908/1970
NPR Radostínské rašelinště	Výnos MK ČSR č. j. 9.432/87-VI/2 ze dne 17.6. 1987
PR Štíří důl	vyhl. ONV Žďár n. S. ze dne 14.4. 1988 vyhl. ONV H. Brod ze dne 12.12 1988
PP Suché kopce	vyhl. ONV Žďár n. S. ze dne 25.10. 1990
Památný strom	buk lesní-rozh. CHKO Žďárské vrchy ze dne 1.6. 2000

- v zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využití disponibilních ploch, avšak za podmínky nutného zachování struktury zástavby a architektonického výrazu staveb.
- naplněny jsou podmínky ochrany krajinného rázu uplatněné v plánu péče o CHKO Žďárské vrchy na období 2011-2020
- územní plán respektuje kulturní památky zapsané do ÚSKP ČR:

číslo rejstříku	katalog. č.	památko	umístění
46844/7-4619	1000159374	zájezdní hostinec	centrální část sídla
39182/7-4618	1000151203	kostel sv. Ondřeje s křížem	SZ okraj centrální části sídla
25138/7-4620	1000136237	socha sv. Jana Nepomuckého	centrální část sídla

- územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu.
- chráněna jsou místa válečných hrobů:

označení	popis
CZE-6115-36475	válečný hrob s ostatky - místní hřbitov
CZE-6115-33380	válečný hrob s ostatky - místní hřbitov
CZE-6115-9887	pietní místo - objekt - místní hřbitov
CZE-6115-36476	válečný hrob s ostatky - místní hřbitov
CZE-6115-9888	pomník I. a II. světová válka - centrální část sídla
CZE-6115-9889	kamenný pomník - západně od samoty Nová Huť
CZE-6115-36777	pomník z kamenů s deskou - na rozcestí u Nové Hutě

- územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území. Dány jsou předpoklady pro kultivaci urbanisticky cenných prostor.
- nové požadavky na pobytové formy rekreace nejsou na území obce řešeny.
- v sídle jsou vytvořeny úměrné předpoklady pro rozvoj ekonomických aktivit přinášejících do obce pracovní příležitosti.
- obec je dobře vybavena veřejnou infrastrukturou. Uvažováno je s napojením nových rozvojových ploch na tuto infrastrukturu. ČOV je funkční - nezapsána však v KN.
- zařízení občanského vybavení jsou na území obce územně stabilizována s možností kvalitativního rozvoje.
- dobrá dostupnost občanské infrastruktury, veřejných prostranství, ploch denní rekreace i dobré možnosti bydlení patří mezi důležité formy sociálně udržitelného uspořádání prostředí městyse.
- extenzivní růst urbanizovaného území městyse nemá významný dopad na identifikovatelné znaky krajinného prostoru ani kvalitu životního prostředí.
- vymezení zastavitelných ploch je přiměřené velikosti městyse a jeho postavení ve struktuře osídlení.
- v podmínkách využití ploch jsou pro plochy nezastavěného území, jejichž charakter neumožňuje umístění staveb, zařízení či jiných opatření, tyto stavby, zařízení, případně jiná opatření výslovně uvedena. Těmito plochami jsou plochy smíšené nezastavěného území přírodní, kde je prioritou zachování a obnova ekologických a estetických hodnot území a plochy přírodní s nezbytností zajištění ochrany přírody a krajiny především na plochách maloplošných chráněných území, území I. zóny CHKO a ploše evropsky významné lokality.
- problematika umístění technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích se obce nedotýká, protože území obce je a dále bude pokryto územním plánem.

- Úkoly územního plánování

- územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporcionality mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
- základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, který směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
- z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na záměry, které nelze uskutečnit v zastavěném území a pro další existenci obce jsou nezbytné. Jde o:
 - vyhledání ploch pro bydlení (lepší podmínky pro bydlení mohou stabilizovat případně mírně navýšit počet obyvatel obce)
 - vymezení ploch výroby a skladování (posílení ekonomického potenciálu na území obce, snížení vyjížděky za prací)
 - zpřesnění koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/37 (vytvoření podmínek pro účelné využití území v dosahu stávající silnice I/37)
 - zajistit ochranu přírodních hodnot, které nejsou chráněny konkrétními právními předpisy (nastavit podmínky pro vytvoření harmonických stavů v krajině)
- urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání jádrového sídla i k městysu náležejících samot. Zdůrazněna je jejich osobitost reagujících na přírodní podmínky a účel jejich založení.
- nástroji územního plánu je umožněna alespoň dílčí rehabilitace původního prostorového konceptu jádra sídla. Zastavitelné plochy zásadního významu navazují na zastavěná území a je vysloven požadavek na jednotu se stávajícím zastavěním. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
- změny v území se projevují na úseku ploch zastavitelných a ploch přestavby. Změnám v území předcházela analýza území, aby byl zajištěn dostatek údajů umožňujících ochranu území před neuváženými zásahy či vpádem činností, které by nevratně změnily charakter obce a měly nepříjemný dopad na pozitivní hodnoty území. Uspořádání staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.
- stanovení pořadí provádění změn v území nebylo v obsahu Změny č. I požadováno, nevyplývalo ani z řešení Změny č. I ÚP Vojnův Městec.
- na území městyse se nenachází a ani územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, která by mohla způsobit ekologickou či přírodní katastrofu. Na území obce nejsou vodoprávním úřadem vyhlášena záplavová území.
- navržené prostorové uspořádání ploch s rozmanitostí využívání vymezených ploch vytváří příznivé podmínky pro hospodářské aktivity a úseku malých a středních podniků. Flexibilita takovýchto firem lépe odolává důsledkům hospodářských změn.
- stanovení prahových hranic růstu se projevilo i v návrhu veřejných infrastruktur obce. V současné době sídlo především plní funkci ubytovací. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce, tj. i urbanizovaného území s požadavkem na vysokou kvalitu bydlení.
- obec je dobře vybavena technickou infrastrukturou. Řešením územního plánu jsou nastaveny podmínky tak, aby počet uživatelů infrastruktury neklesl pod únosnou mez (práh efektivity). Jedním z těchto opatření je zajištění kvalitní územní přípravy na úseku bydlení.
- podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.

- Současné podmínky využívání území nevyžadují, aby územní plán řešil větší asanace v sídle.
- dotčení půdního fondu stavebními záměry je přiměřené postavení městyse ve struktuře osídlení i jeho geografické poloze v území. Na území obce nejsou podmínky pro těžbu nerostných surovin. V zemědělsky intenzivně využívaném území jsou územním plánem nastaveny požadavky na postupné zvyšování rozmanitosti krajiny s předpokladem zlepšení ekologické stability a krajino tvorných opatření.
- územní plán zachovává hodnoty mající právní ochranu i hodnoty, které právní ochranu nemají, ale území městyse charakterizují a poskytují mu jeho jedinečnost a neopakovatelnost. ÚP respektuje typické rysy zástavby v jádrovém sídle i k němu náležejících samotách. Jedním z principů tvorby ÚP bylo zachování přímé návaznosti urbanizovaného území na krajinu, zachování základního měřítka zástavby i typu zástavby.

Mezi úkoly územního plánování patří také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Koncepce Územního plánu Vojnův Městec je postavena na principu vyváženosti tří pilířů udržitelnosti, tj. pilířem ekologickým, sociálním a ekonomickým.

V pokynech pro zpracování návrhu Změny č. I ÚP Vojnův Městec nebylo požadováno vyhodnocení Zprávy o uplatňování ÚP Vojnův Městec na životní prostředí.

3.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu s jeho prováděcími vyhláškami zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 v platném znění i v souladu s vyhláškou č. 501 /2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

- Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. v platném znění a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje také plochy zeleně. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění. Územní plán zde vymezuje tři typy ploch zeleně.

- plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků.

Podrobnější členění základních druhů ploch akceptuje doporučenou metodiku MINIS pro zpracování územních plánů na území Kraje Vysočina. Číselných indexů určujících podtypy ploch s rozdílným způsobem využití je použito ploch zemědělských (NZ) a ploch technické infrastruktury (TI)

- rozdělení plochy typu NZ na podtyp NZ1 – orná půda a podtyp NZ2 – trvalé travní porosty je zdůvodněno tím, že se jedná o plochy odlišnými vlastnostmi jako je ekologická hodnota, erodovatelnost, estetické působení apod.).
- číselný index u ploch typu TI značí příslušnost zařízení k druhu technické infrastruktury. Důvodem je vzájemné odlišení různých typů inženýrských sítí obsluhující území obce i vyjádření specifických požadavků na jejich umístování v území.

3.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

• Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

- celé správní území obce Vojnův Městec se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR (MO ČR).
- řešené území se nachází ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a). V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy) venkovního vedení VN a VVN jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba i výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
- Všeobecně lze na území obce vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska MO ČR (ÚAP - jev 119).
 - výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území (např. rozhledny)
 - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
 - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. tříd, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic pohonných hmot
 - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
 - zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
 - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
 - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
 - stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Stavební aktivity jsou ÚP vesměs řešeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce s tím, že nebude překročena stávající hladina zastavění. Preferuje se využívání tradičních stavebních materiálů. Na území se neuvažuje výstavba zařízení vyzařující elektromagnetickou energii ani staveb dálkových sítí technické infrastruktury.

- řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a). Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky: V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovních vedení VN a VVN, základních stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Územní plán respektuje parametry příslušné kategorie pozemních komunikací včetně ochranných pásem stávajícího dopravního systému. Řešena je územní přeložka silnice I/37 v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR KrV).

- Návrh řešení požadavků CO

- rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- návrhy opatření

- zvláštní povodeň – území obce není zasaženo zvláštní povodní.
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Stálé úkryty se v území obce nevyskytují. Hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva bude v improvizovaných úkrytech. Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRŮ-BS) je improvizovaným úkrytem, využitelný za krizových stavů. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory základní školy. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci OÚ).

- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů. Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity vhodné prostory sokolovny.

- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti.

- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu Vojnův Městec neuvažuje.

- zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklých za mimořádné situace.

Tyto práce zajišťuje obecní úřad v součinnosti se složkami IZS Kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Kraje Vysočina. K provádění těchto prací lze využít havárií nezasažené objekty zemědělských areálů.

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec bude zásobena dovozem vody cisternami ze zdroje Nížkov v množství 7,06 m³/den.

Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. El. vedení VN má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií (dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel. agregáty).

- místo pro dekontaminaci osob, případně dekontaminaci kolových vozidel Lze využít ploch zemědělského areálu.
- požadavky na dopravní síť Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro průjezdní směry musí splňovat tyto minimální požadavky $(v_1 + v_2)/2 + 6$ m, kdy $v_1 + v_2$ = průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.
- zahraboviště Není na území obce vymezeno. Nakažená zvířata musí být odvezena a likvidována v místech určených pracovníky veterinární správy a hygienické stanice.
- Krizový plán Kraje Vysočina (Havarijní plán Kraje Vysočina). Při řešení výše uvedených požadavků postupovat dle tohoto plánu.

- Požární ochrana

Hasičská zbrojnice (nacházející se v jádrovém sídle) vyhovuje svým umístěním pro výhledové období. Územní plán zabezpečuje dobrou dopravní dostupnost jednotlivých objektů na stabilizovaných i rozvojových plochách pro požární techniku. Na vodovodním řadu jsou umístěny hydranty k zajištění požární vody. Zastavitelné plochy budou na požární vodu napojeny prodloužením vodovodních řadu, které dle potřeby budou osazeny hydranty. Vodojem 2x100m³ (max. hladinu 627,70 m.n. m. a min. hladinou 624,50 m.n.m., vytváří dostatečnou zásobu požární vody.

- Řešení problémů, které vyplývají z ÚAP

Územně analytické podklady (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou - čtvrtá úplná aktualizaci pořídil v prosinci 2016 Úřad územního plánování MěÚ Žďár nad Sázavou. V prosinci roku 2019 byla provedena aktualizace po čtvrté úplné aktualizaci.

Dle vyváženosti vztahu územních podmínek, městys vykazuje vyvážené vztahy ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje. Na řešeném území je vymezeno 5 zásadních problémů

- **ZD - 1** Průtah silnice I. třídy zastavěným územím. ZÚR KrV vymezují územní rezervu pro prověření budoucího umístění stavby přeložky silnic I/37. Též problém SL - 3
řešení ÚP: Územní plán územní rezervu přebírá do své koncepce s tím, že v místech střetu s důležitou občanskou vybaveností městyse (hřbitov s kaplí) a ploch výrobních při vstupu do sídla od Škrdlovic dochází k drobnému zpřesnění severovýchodního okraje územní rezervy
- **ZD - 7** Jízdní kolo - ekologický dopravní prostředek. V míře maximální jízdní kolo využít jako jeden z nejdůležitějších prostředků tzv. šetrné mobility
řešení ÚP: Územní plán respektuje značené cyklotrasy a cyklostezky na území městyse. Vymezování nových cyklotras je možné po pozemních komunikacích kromě silnice I.třídy. ÚP dále na úrovni přípustného či podmíněně přípustného využití umožňuje cyklotrasy i cyklostezky umisťovat na mnoha plochách rozdílného způsobu využití
- **ZD - 4** Rozsáhlý zemědělský areál na okraji sídla ve výhodné dopravní poloze je neefektivně využíván a postupně chátrá
řešení ÚP: Koncepce územního plánu preferuje víceúčelové využívání plochy areálu, které umožní pružnější reagování na očekávané, ale i náhlé změny ekonomického prostředí
- **SL - 3** Přiblížením plochy územní rezervy pro prověření budoucího umístění stavby přeložky silnice I/37 až k samé hranici zastavěného území (viz. ZÚR KrV) může dojít k potlačení výhodnosti odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území jádrového sídla městyse
řešení ÚP: Jedná se o nadmístní problém. V rámci další aktualizace ZÚR prověřit možnosti oddálení plochy územní rezervy směrem jihovýchodním. Oddálení navrhnout zároveň tak, aby v prostoru za mateřskou školou bylo možno vymezit plochu pro rozvoj bytové výstavby městyse. Problematiku třeba řešit se zohledněním potřeb obce Krucemburk.
- **OS - 3** Veřejná zeleň se vzrostlými stromy na náměstí patří mezi základní pozitivní hodnoty městyse. Zachovat tuto hodnotu.
řešení ÚP: Rovněž Změna č. I ÚP Vojnův Městec považuje parkově upravené náměstí za důležitou hodnotu jádrového sídla, které sídlo identifikuje. Jedná se o veřejnou zeleň s pravidelnou dispozicí vyžadující postupnou rekonstrukci dle odborně zpracovaného projektu

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných při projednání návrhu ÚP.

Část zpracovaná pořizovatelem.

4. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhotovení udržitelného rozvoje území městyse Vojnův Městec nebylo ve smyslu § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění vyžadováno. Záměry řešené v ÚP Vojnův Městec nemohou mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality (Natura 2000) ani ptačí oblasti.

4.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území dle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP

Ze 17 sledovaných jevů, které uvádí dosavadní územní plán dochází ke změnám ve vyhodnocení dvou vybraných sledovaných jevů a to:

- Zastavěné území - v dosavadním ÚP bylo vymezeno k datu 15.08. 2013, ve změně č. I ÚP bylo zastavěné území aktualizováno k datu 07.08. 2020
- Plochy občanského vybavení - změna č. I ÚP ruší zastavitelnou plochu určenou pro tělovýchovná a sportovní zařízení pod rybníkem V Občinách

4.2. Předpokládaný vliv ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

- Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území
 - vstup změny č.I ÚP do správního území městyse řešeného dosavadním ÚP neznamena žádná změny ani úpravy v údajích uvedených v tabulce
- Vliv na posílení slabých stránek řešeného území
 - změna č.I ÚP zcela akceptuje návrhy dosavadního ÚP na posílení slabých stránek řešeného území
- Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území
 - změna č.I ÚP akceptuje návrhy dosavadního ÚP na využití silných stránek a příležitostí řešeného území
- Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území
 - změna č.I ÚP akceptuje ochranu a kultivaci hodnot v řešeném území uplatní v dosavadním ÚP
- Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování

Městys Vojnův Městec je v aktuálním znění ÚAP ORP Žďár nad Sázavou dle vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj začleněn do kategorie 1, tzn. jedná se o obec s vyváženými vztahy územních podmínek ve všech 3 pilířích udržitelného rozvoje.

Změna č. I ÚP Vojnův Městec žádným způsobem neomezuje přínos ÚP k naplnění priorit územního plánování

- Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení
 - zvýšeným rizikům ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území. ÚP Vojnův Městec vytváří podmínky pro předcházení rizik z:
 - živelného rozvoje území městyse
 - snížení populační velikosti městyse pod mez udržitelnosti mající nezbytný vliv na další fungování veřejné infrastruktury
 - nežádoucích činností na plochách rozdílného způsobu využívání (např. plocha výroby a skladování, plochy smíšené obytné)
 - předpokládaným ohrožením podmínek pro život budoucích generací ÚP Vojnův Městec se těmito podmínkám snaží předcházet, tzn.:
 - opatřeními ÚP zajišťuje ochranu veřejného zdraví a vytváří podmínky pro soudržnost obyvatel
 - zachovává charakter krajiny a ekologický význam krajiny
 - opatřeními ÚP umožňuje snížení dispartity mezi obytnou a pracovní kapacitou území
 - brání nekoordinovaným a nekoncepčním zásahům do území

5. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Dotčený orgán, OŽP Krajského úřadu Kraje Vysočina, neuplatnil v zadání územního plánu požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Stejně tak nebyl požadavek uplatněn k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vojnův Městec v uplynulém období s Pokyny pro vypracování návrhu Změny č. I ÚP Vojnův Městec .

6. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo v zadání územního plánu uplatněno. Stejně tak nebylo požadováno k předložené Zprávě o uplatňování ÚP Vojnův Městec v uplynulém období s Pokyny pro vypracování Změny č. I ÚP Vojnův Městec.

7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Změna č. I ÚP Vojnův Městec byla vyhotovena na základě Pokynů pro vypracování návrhu změny č. I ÚP, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Vojnův Městec v uplynulém období. Zpráva o uplatňování územního plánu Vojnův Městec v uplynulém období byla Zastupitelstvem městyse Vojnův Městec schválena dne 16.04. 2019.

Vlastní zpráva o uplatňování územního plánu Vojnův Městec v uplynulém období obsahuje 6 záměrů s požadavky na prověření vhodnosti jejich začlenění do koncepce územního plánu. V rámci vypořádání připomínek podaných k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Vojnův Městec v uplynulém období byly podány 3 připomínky, z nichž 1 připomínka požadovala vyřazení záměru č.1 z řešení změny č. I ÚP.

Během projekčních prací na Změně č.I ÚP Vojnův Městec (již po datu schválení Zprávy o uplatňování ÚP Vojnův Městec v uplynulém období) doručil pořizovatel ÚP projektantovi Změny č. I ÚP Jámy postupně dalších šest požadavků městyse na jejich zapracování (resp. prověření) do územně plánovací dokumentace.

Z hlediska přehlednosti řešení změny č. I územního plánu i vzájemných souvislostí je přínosné těchto 6 dodatečných požadavků zahrnout do níže uvedené části a této kapitoly.

- a) *Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

Prioritami při řešení Změny č. I ÚP bylo především udržení základní koncepce rozvoje městyse, která je stanovena dosavadní územně plánovací dokumentací správního území Vojnův Městec, zachování harmonického stavu sídla a jeho drobných struktur osídlení v daném krajinném rámci, respektovat identitu městyse.

- Požadavky na změny v území

Záměr 1: Prověřit vhodnost vymezení zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech na pozemcích p.č. 699/2, p.č. 652/1, p.č. 652/4 druhu pozemku orná půda pro zajištění účelného využití území i vhodného napojení na dopravní a technickou infrastrukturu lze prověřit i užití sousedních pozemků

řešení - záměr byl po projednání připomínek k návrhu Změny o uplatňování ÚP Vojnův Městec v uplynulém období vyřazen.

Záměr 2: Prověřit možnost rozšíření obytného souboru rodinných domů na části pozemku p.č. 602/3 druhu pozemku trvalý travní porost. Pro zajištění účelného využití území i vhodného napojení na dopravní a technickou infrastrukturu lze prověřit i užití sousedních pozemků.

řešení - umístění záměru bylo prověřeno s negativním výsledkem zejména z nemožnosti zajistit kvalitní obsluhu plochy dopravní infrastrukturou, způsob využití plochy je omezen vzdáleností 50m od hranice lesa okrajem plochy prochází lokální ÚSES. Reálný předpoklad ohrožení estetického a přírodního rámce této části území.

Záměr 3: Prověřit možnost zařazení pozemků p.č.658/1(orná půda) a 659 (trvalý travní porost) v k.ú. Vojnův Městec k zastavění rodinnými domy a v případě kladného výsledku

prověření zařazení těchto pozemků do zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech (BV).

řešení... záměr vyřazen na základě nesouhlasného stanoviska MěÚ Žďár nad Sázavou odboru životního prostředí - státní správy lesů. Mimo skutečnost, že se jedná o plochu přímo navazující na PUPFL se jedná o plochu s omezenými možnostmi obsluhy území dopravní a technické infrastruktury

Záměr 4: Vytvořit podmínky pro uskutečnění stavby rodinné rekreace v proluce na pozemku p.č. st.199 druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří způsobu využití zbořeniště. Proluka je dále tvořena pozemky p.č. 1009/8, 1009/5, 1009/34.

řešení... změnou č. I dochází ke zpřesnění způsobu využití a prostorového uspořádání ploch typu RI, tak aby bylo možno opětovným využitím proluk (po dříve odstraněných stavbách a zařízeních) zajistit návrat k původnímu uspořádání zástavby

Záměr 5: Vytvořit podmínky pro uskutečnění stavby rodinné rekreace na pozemku p.č. st.184, v k.ú. Vojnův Městec, část Nová Huť, druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří způsobu využití zbořeniště. Součástí záměru jsou pozemky p.č.904 a 903/2.

řešení... změnou č.I dochází ke zpřesnění způsobu využití a prostorového uspořádání ploch typu RI, tak aby bylo možno opětovným využitím proluk (po dříve odstraněných stavbách a zařízeních) zajistit návrat k původnímu uspořádání zástavby

Záměr 6: Prověřit možnost zařazení pozemku p.č.566/38 v k.ú. Vojnův Městec (ostatní plocha) k zastavění rodinnými domy a v případě kladného výsledku prověření zařazení těchto pozemků do zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech (BV).

řešení... záměr byl prověřen a začleněn do koncepce ÚP jako plocha přestavby P1.I. Důvodem byla přímá vazba na sousední zastavitelnou plochu druhu BV

- Požadavky plynoucí z připomínek k návrhu Zprávy o uplatnění ÚP Vojnův Městec

Připomínka 1: Připomínkou byl podán podnět k vyřazení záměru č.1 (vymezení zastavitelné plochy bydlení na pozemcích p.č. 669/2, 652/1 a p.č. 652/4 v k.ú. Vojnův Městec

řešení... připomínce vyhověno, viz Záměr č.1

Připomínka 2: Zařadit pozemek p.č. st. 194 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří způsobu využití zbořeniště) v k.ú. Vojnův Městec v souvislosti se záměrem č. 4 na prověření možnosti uskutečnění stavby rodinné rekreace (RI). Pozemek je dále tvořen pozemky p.č. 106/1, 1009/13, 1009/14 a 1009/21

řešení... změnou č. I dochází ke zpřesnění způsobu využití a prostorového uspořádání ploch typu RI, tak aby bylo možno opětovným využitím proluk (po dříve odstraněných stavbách a zařízeních) zajistit návrat k původnímu uspořádání zástavby. Pozemky p.č. 1006/1, 1009/14 a 1009/21 v k.ú. Vojnův Městecse nachází mimo zastavěné území a ÚP neuvažuje s rozšiřováním ploch rekreace na území městyse.

Připomínka 3: Prověřit plochu staveb pro hromadnou rekreaci (RH) - lokalita bývalého letního tábora. Hromadnou rekreaci zde nehodláme využívat a žádáme o změnu způsobu využití plochy RH na plochy bydlení v rodinných domech venkovské

řešení... - během prací na změně č. I ÚP došlo ke zrušení připomínky 3 a náplň plochy - stavby pro rekreaci hromadnou (RH) zůstávají nadále obsahem ÚP Vojnův Městec. Dále viz. Další požadavky městyse

- Další požadavky městyse

Požadavek 1: Změnit podmínku využití plochy Z3 (BV) - Výstavba rodinných domů na parcelách o velikosti 650 - 900 m²

řešení... - požadavku je vyhověno, v podmínkách využití zastavitelné plochy dochází k úpravě velikosti parcel rodinných domů na požadovanou velikost

Požadavek 2: Změnit plochu tvořenou pozemkem 1139/3 v k.ú. Vojnův Městec z druhu plochy T11 na druh plochy VD

řešení - požadavku je vyhověno, předmětný pozemek je zařazen do plochy přestavby P2.I. Plocha T11 již neplní svůj účel a nový způsob využití nenarušuje koncepci ÚP

Požadavek 3: Provéřit možnost změny plochy tvořené pozemkem p.č. 1260/1 v k.ú. Vojnův Městec z plochy ZS na plochu BV.

řešení - požadavku je vyhověno, předmětný pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha Z1.I. Při zachování podmínek využití plochy určených územním plánem nemůže dojít k narušení koncepce ÚP

Požadavek 4: Nad stávajícím rybníkem Kejda (Městecký rybník) vymežit plochu pro stavbu vodního díla - Biocentrum Občiny

řešení - požadavku vyhověno, zastavitelná plocha Z2.I (plocha vodní a vodohospodářská) je vymezena v rozsahu stavebního povolení stavby vodního díla - Biocentrum Občiny, které bylo uděleno rozhodnutím odboru ŽP MěU Žďár nad Sázavou z 17.10.2018 pod č.j. ŽP/1213/18/VM/4

Požadavek 5: Vyřadit zastavitelnou plochu dosavadního ÚP Z16 (tělovýchovná a sportovní zařízení) z koncepce územního plánu Vojnův Městec

řešení - požadavku je vyhověno, akceptována je přírodě bližší využití území při Městeckém potoce. Městys disponuje sportovními plochami a zařízeními v zastavěném území v příznivějších docházkových vzdálenostech

Požadavek 6: Zrušit potřebu vyhotovení územní studie na zastavitelnou plochu Z16 dosavadního územního plánu

řešení - nově navržené využití území mezi rybníky Kejda a V občinách nevyžaduje prověření územní studií. Stavba vodního díla se řídí platným stavebním povolením (viz. požadavek 4) zbývající část území je začleněna do stabilizovaných ploch druhu NS - plochy smíšené nezastavěného území, které nejlépe charakterizují stávající i budoucí využívání území

a1) Urbanistická koncepce

Řešení změny č.I ÚP navazuje na koncepci dosavadního ÚP, nedochází k potlačení základních kompozičních vztahů v území, aktualizována byla hranice zastavěného území

a2) Koncepce veřejné infrastruktury

V oblasti veřejné infrastruktury nedochází ke změnám, které by vyžadovali nová koncepční řešení a přístupy. Vytvořeny jsou podmínky pro realizaci uceleného programu hospodaření s vodou s ochranou území před zvýšeným odtokem srážkových vod

a3) Koncepce uspořádání krajiny

Řešením Změny č.I ÚP Vojnův Městec nedoznala koncepce uspořádání krajiny změny

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Ve Změně č.I ÚP Vojnův Městec došlo k úpravě koridoru pro prověření budoucího umístění stavby přeložky silnice I/37 v místech, kde okrajově zasahuje do zastavěného území. Úpravou koridoru územní rezervy nedochází k potlačení koncepce ÚP, rovněž nedochází ke změně podmínek jeho využití

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Z pokynů pro zpracování návrhu Změny č. I ÚP Vojnův Městec ani z prací na Změně č. I ÚP Vojnův Městec nevyplynula potřeba vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření ani nových asanací

d) *Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

Akceptován je dodatečný požadavek městyse na vyřazení zastavitelné plochy Z16 z ploch jejichž využití je podmíněno vyhotovením územní studie

e) *Případný požadavek na zpracování variant řešení*

Variantní řešení nebyla vyžadována, nevyplynula ani z řešení změny č.I. ÚP

f) *Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

Návrh Změny č. I ÚP Vojnův Městec je vyhotoven v požadovaném uspořádání obsahu návrhu ÚP i jeho odůvodnění, včetně požadovaných měřítek a počtu vyhotovení

g) *Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území*

Nebyly uplatněny

8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

8.1. Variantní řešení

Z řešení dosavadního územního plánu ani z řešení Změny č. I Vojnův Městec územního plánu nevyplynula potřeba variantních řešení.

8.2. Základní koncepce rozvoje území

Změna č.I ÚP Vojnův Městec nemění základní koncepci rozvoje území.

8.3. Urbanistická koncepce, sídlení zeleň

V urbanistické koncepci území ani v koncepci sídelní zeleně nedochází Změnou č. I Vojnův Městec ke změnám

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - plochy bydlení v bytových domech (BH) - změnou č. I ÚP nedochází ke změnám
 - plochy bydlení v rodinných domech (BV) - změnou č. I ÚP dochází k dílčím změnám.

označ. plochy	výměra (ha)	počet bytů (odhad)	poznámka
Z1	1,28	7	na části plochy je dokladován potenciální svahový plošný posun - plocha mimo zastavěné území
Z2	0,76	6	plocha mimo zastavěné území
Z3	0,24	3	plocha mimo zastavěné území
Z5	0,48	3	plocha mimo zastavěné území
Z7	0,37	3	cca 1/2 výměry plochy v zastavěném území
Z8	0,10	1	plocha v zastavěném území
Z9	0,08	1	plocha v zastavěném území
Z11	0,12	1	plocha mimo zastavěné území
Z12	0,16	2	plocha mimo zastavěné území
Z13	0,22	1	plocha v zastavěném území
Z20	0,13	1	plocha v zastavěném území
P1.I	0,05	1	plocha v zastavěném území
Z1.I	0,13	1	plocha v zastavěném území
celkem	4,12	31	plochy se změnou v území

- plochy rekreace (RH, RI) - plochy RH ve Změně č. I ÚP nedoznaly změn. Vymezení ploch RI se nemění, drobné zpřesnění nastalo ve způsobu využití těchto ploch.
 - plochy občanského vybavení (OS) - z koncepce ÚP je změnou č. I ÚP vyřazena zastavitelná plocha Z16. Nově je území využito plochami, které jsou přívětivější k přírodnímu prostředí tohoto území.
 - plochy veřejných prostranství (PV) - plocha stávajícího veřejného prostranství není pro vymezený účel využívána a na základě požadavku byla zahrnuta do ploch BV.
 - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) - změnou č. I ÚP nedochází ke změnám.
 - plochy smíšené obytné - venkovské (SV) - změnou č. I ÚP nedochází ke změnám.
 - plochy smíšené obytné komerční (SK) - změnou č. I ÚP nedochází ke změnám.
 - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) - změnou č. I ÚP nedochází ke změnám.
 - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) - v rámci změny č. I ÚP byla v návaznosti na stávající plochy VD vymezena plocha přestavby P2.I.
 - plochy vodní a vodohospodářské (W) - viz. kapitola C 8.7.
 - plochy zeleně (ZS, ZO, ZP) - nová zastavitelná plocha Z1.I je vymezena pro účely bydlení v rodinných domech venkovského typu v zastavěném území na místě územně stabilizované plochy ZS. Při zachování podmínek stanovených pro plochu Z1.I nedojde k porušení koncepce ÚP. Využitím plochy Změnou č. I ÚP nedochází k jiným zásahům do dosavadního ÚP v oblasti ploch druhu ZS, ZO a ZP
- Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Územně plánovací dokumentace Vojnův Městec na území městyse umísťuje 31 bytů v jednogeneračních rodinných domech a 2 byty na plochách smíšených obytných, tj. celkem 33 bytů. Ve vztahu k novým statistickým údajům se aktualizuje tabulka s retrospektivním přehledem počtu bytů a obyvatel s výhledovou prognózou. Počet obyvatel ve výhledovém období se nemění.

rok	2001	2011	2019	výhled
počet obyvatel	711	787	787*	850
počet bytů	262	277	277	310
počet obyvatel na byt	2,71	2,84	2,84	2,74

* počet obyvatel obce k 31.12.2019

8.4. Koncepce veřejné infrastruktury

- Dopravní infrastruktura

Železniční síť

Změnou č. I ÚP nedochází ke změnám v koncepci ÚP.

Silniční síť

Změnou č. I ÚP nedochází ke změnám. Dochází k mírné úpravě koridoru pro prověření budoucího umístění stavby přeložky silnice I/37 v místech kde se okrajově dotýká zastavěného území

Doprava v klidu

Změnou č. I ÚP nedochází ke změnám v koncepci ÚP.

Hospodářská doprava

Změnou č. I ÚP nedochází ke změnám v koncepci ÚP.

Nemotorová doprava

Změnou č. I ÚP nedochází ke změnám v koncepci ÚP.

Veřejná doprava a služby motoristům

Změnou č. I ÚP nedochází ke změnám v koncepci ÚP.

Letecká (civilní) doprava, vodní doprava

Změnou č. I ÚP nedochází ke změnám v koncepci ÚP.

- Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou, kanalizace

Změna č. I územního plánu nemá vliv na stanovenou koncepci zásobování obce pitnou vodou, a koncepci odvádění a čištění odpadních vod které jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací KrV.

Zásobování elektrickou energií

Změna č. I územního plánu nemá vliv na stanovenou koncepci zásobování obce energiemi

Elektronická komunikace

Změnou č. I územního plánu nepředpokládá s koncepčními změnami.

- Nakládání s odpady

Změna č. I ÚP akceptuje prověřený systém nakládání s odpady, který řeší dosavadní ÚP.

- Koncepce občanského vybavení veřejného i ostatního

Na základě požadavku městyse Vojňův Městec byla ze zastavitelných ploch dosavadního ÚP vyřazena zastavitelná plocha Z16 (tělovýchovná a sportovní zařízení) Akceptováno je výhodnější přírodě bližší využití daného místa při Městeckém potoce, k jiným změnám nedochází

- Koncepce veřejných prostranství

S kladným závěrem byl prověřen záměr na přiřazení pozemku p.č. 566/38 v k.ú. Vojňův Městec z ploch veřejného prostranství do ploch bydlení BV. K jiným změnám nedochází

8.5. Koncepce uspořádání krajiny

Změna č. I ÚP nemění zásady koncepce utváření krajinného prostoru.

- Vymezení ploch se změnou v území

Důvody vedoucí k vymezení různých druhů ploch rozdílného způsobu využití v krajině jsou dostatečně osvětleny v dosavadním ÚP a platí i pro změnu č. I ÚP.

- Územní systém ekologické stability

Koncepce ÚSES stanovená dosavadním ÚP je změnou č. I ÚP plně akceptována. Během prací na změně č. I ÚP nebyly zaznamenány žádné významné kvalitativní změny ve funkčnosti ÚSES.

- Prostupnost krajiny

Zásady stanovené v dosavadním ÚP platí i ve změně č. I ÚP.

- Podmínky pro rekreaci

Zásady stanovené v dosavadním ÚP platí i ve změně č. I ÚP. Dochází pouze ke zpřesnění způsobu využití a prostorového uspořádání ploch druhu RI (plochy staveb pro rodinnou rekreaci)

- Ložiska nerostných surovin, svahové pohyby

Zásady stanovené v dosavadním ÚP platí i ve změně č. I ÚP.

8.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Zásady stanovené v dosavadním ÚP platí i ve změně č. I ÚP.

8.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí

Zásady stanovené dosavadním ÚP platí i ve Změně č. I ÚP. Akceptováno je pouze stavební povolení stavby vodního díla - Biocentrum Občiny vydané MěÚ Žďár nad Sázavou OŽP ze dne 17.10.2018.

8.8. Limity využití území

Změna č. I ÚP na základě údajů z ÚAP ORP Žďár nad Sázavou ruší ze skupiny limitů vstupujících do územního plánu PHO 3° vodovodního odběru Praha - Podolí a PHO 3° vodárenské nádrže Hamry. Protože dosud ČOV nemá platným územním rozhodnutím vydané ochranné pásmo, přiřa-

zuje se jev ze skupiny limitů vstupujících do územního plánu do skupiny důležitých jevů určených územním plánem. Současně se do této skupiny limitů využití území začleňuje skutečnost, že PP Suché kopce jsou zároveň EVL CZ 061053 Suché kopce

Ve skupině limitů určených územním plánem se oddíl Hygiena prostředí nahrazuje oddílem ne-soucí název Limitní hranice negativních vlivů. Jednotlivé položky v tomto oddíle jsou určeny:

- plochy smíšené obytné - komerční (SK) - po hranicích v ÚP vymezené plochy
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV) - po hranicích v ÚP vymezené plochy
- plocha výroby a skladování - (VD) - po hranicích v ÚP vymezené plochy
- plocha výroby a skladování - (VZ) - max. do vzdálenosti k objektu hygienické ochrany, (objekt citlivých funkcí)
- ČOV Vojnův Městec - 50 m od technologických objektů

Důvodem tohoto opatření je, že územní plán nemůže vymezovat ochranná pásma. Ostatní ustanovení kapitoly Limity využití území se nemění.

8.9. Vymezení pojmů

- Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami.

- Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užitý dále tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn, s možností přiměřené (úměrné) dostavby, nepotlačující daný charakter území
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- intenzita využití území - je dána mírou využití území, tj. poměrem zastavěné plochy pozemku k celkové ploše budoucího stavebního pozemku
- koeficient zeleně – podíl plochy zeleně a nezpevněných ploch na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku.
- stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé. Měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb
- otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
- souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci
- areálová zástavba – zpravidla soustředěné zastavění sloužící především pro výrobní zařízení či občanské vybavení dané objekty, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně. Často bývají oplocené

- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti
- budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- domovní fond - množina staveb rodinných domů, bytových domů, zemědělských usedlostí a ostatních budov.
- drobná architektura - člověkem vytvořené výtvarné či účelově ztvárněné předměty, díla i drobné stavby v krajině.
- výška objektů výroby s skladováním – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m² (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- plochy citlivých funkcí - plochy, které jsou využívány pro trvalé bydlení, rekreaci, zdravotnictví apod.
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011)
- pohoda bydlení - souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena atmosféra klidného bydlení. Dále viz rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 2.2.2006 č.j. 2AS 44/2005-11
- netovární výroba - výroba, která nespotebovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu, znalostní ekonomika.
- zakázková (kusová výroba) - zhotovování atypických výrobků dle individuálních požadavků zákazníka, které vyžadují vysokou invenci pracovníků, kdy tyto činnosti nemají nežádoucí dopad na životní prostředí
- řemeslnické činnosti - činnosti vesměs charakteru služeb schopné pružně reagovat na požadavky konkrétního zákazníka v řemeslných dílnách. Činnosti často bývají zajišťovány členy rodiny a jsou bez nežádoucích dopadů na životní prostředí

- sériová výroba s vysokou přidanou hodnotou - je charakterizována miniaturizací součástí, vysokou technologickou náročností, digitalizačními technologiemi, kde žádná z těchto činností nezatěžuje okolí nad přípustnou míru

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

9.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Rozsochy bylo vymezeno, v souladu s § 58 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, k datu 15.08.2013. Protože se zastavěné území vymezuje v souvislosti s pracemi na územním plánu nejsou vymezovány nezastavitelné pozemky.

Podkladem pro vymezení zastavěného území je mapový podklad, na kterém je vyhotoven územní plán (kopie aktuální katastrální mapy). Zákres tzv. intravilánu - zastavěného území obce stanoveného k 01.09.1966 byl převzat z pozemkových map evidence nemovitostí. Důležité informace byly získány terénním průzkumem dotčeného území.

Ve změně č. I bylo zastavěné území aktualizováno k datu 14.04.2020 na základě podkladu aktuální katastrální mapy a aktuálních poznatků z území.

9.2. Vyhodnocení využití zastavěného území

Přírodní podmínky a geografická poloha mají zásadní význam na uspořádání území i rozvojovém potenciálu sídel.

Zastavěné území bylo primárně využíváno polyfunkčně, což zejména reprezentují plochy smíšené obytné venkovské (SV). Od druhé poloviny minulého století dochází k postupným změnám a do venkovského prostředí proniká městský způsob zástavby - rodinný dům bez potřebného hospodářského zázemí (ta se dodatečně přistavují). Současné jsou zaznamenány často i necitlivé přestavby tradičních usedlostí. Velkovýrobní hospodaření si vyžádalo realizaci rozsáhlých zemědělského areálu z hygienických důvodů původně umístěného v dostatečné vzdálenosti od sídla. Samoty Nová Huť, Radostínské Borky jsou využívány pro rekreaci individuální. Polyfunkční způsob využívání území se tak z obce postupně vytrácí.

Zastavěné území je tvořeno převážně plochami:

- plochami bydlení v rodinných domech venkovské (BV), plochami bydlení v bytových domech (BH) a bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu (BI)
- plochami staveb pro rodinnou rekreaci (RI) i staveb pro hromadnou rekreaci (RH)
- plochami občanského vybavení - školská a církevní zařízení a veřejná infrastruktura (OV) tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) hřbitov (OH)
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV) plochy smíšené obytné - komerční (OK)
- plochy výroby a skladování drobná a řemeslná výroba (VD), zemědělská výroba (VZ)
- celým zastavěným územím prochází plochy veřejných prostranství, plochy zeleně jako samostatně vymezené plochy či plochy, které jsou součástí jiných druhů ploch.
- dopravní obsluhu území zajišťují plochy dopravní infrastruktury (DS)

Z hlediska zastavěnosti lze konstatovat, že jednotlivá sídla dosud respektují terén, na kterém byla založena, s respektováním zásadních podmínek přírodního prostředí a vybudované dopravně technické infrastruktury.

9.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch

Změna č. I ÚP kromě aktualizace hranice zastavitelného území aktualizovala i rozsah využití v dosavadním ÚP vymezených ploch se změnou v území. (viz. koordinační výkres).

Při zpracování změny č. I ÚP byly důkladně prověřeny požadavky na jednotlivé dílčí změny. Výsledkem tohoto prověření je vymezení:

- plochy bydlení v rodinných domech venkovské - zastavitelná plocha Z1.I v proluce uvnitř zastavěného území a plocha přestavby P1.I v postupně dokončovaném obytném souboru rodinných domů

- plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba. Vymezena je plocha přestavby P2.I v zastavěném území
- plocha vodní a vodohospodářská. Zastavitelná plocha Z2.I je vymezena v rozsahu stavebního povolení vodního díla - Biocentrum Občiny, které bylo uděleno rozhodnutím odboru ŽP MěÚ Žďár nad Sázavou ze dne 17.10.2018.

Ve Změně č. I ÚP Vojnův Městec byly pečlivě prověřeny a posouzeny veškeré podmínky, které vstupovaly do pořizování Změny č. I ÚP. Záměry, jež byly do koncepce Územního plánu Vojnův Městec zařazeny vhodně doplňují využití území městyse. Nedochozí k narušení zásad rozvoje zastavěného území, dochází k pozitivnímu zásahu do přírodního prostředí městyse.

10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešení změny č. I územního plánu nemá vliv a koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů v území.

11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti nadmístního významu nebylo třeba ve změně č.I územního plánu na správním území městyse Vojnův Městec řešit.

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

12.1 Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu změny č. I ÚP Vojnův Městec je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice zastavěného území a plochy se změnou v území.

- Označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká

Viz tabulka níže.

- Výměra záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany

Viz tabulka níže.

- Odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu

Tento typ záboru se v řešení územního plánu nevyskytuje, viz tabulka níže.

- Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz tabulka níže.

- Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz tabulka níže.

- Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů

Na řešeném území se vyskytují plochy odvodnění. Závlahy a stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody se na řešeném území nevyskytují. Blíže viz tabulka níže.

- Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

Viz tabulka níže.

- Tabulka záboru zemědělského půdního fondu

Označení plochy /koridoru	Navržené využití	Výměra plochy (ha) včetně nezemědělských pozemků	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1.I	BV	0,130	0,130					0,130	0,000				
P1.I	BV	0,055	0,000						0,000				
Celkem BV		0,185	0,130	0,000	0,000	0,000	0,000	0,130	0,000				
P2.I	VD	0,055	0,000						0,000				
Celkem VD		0,055	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
Z2.I*	W	1,200	1,020			0,105		0,915	0,000	ano			
Celkem W		1,200	1,020	0,000	0,000	0,105	0,000	0,915	0,000				
Celkem plochy Změny č. I		1,440	1,150	0,000	0,000	0,105	0,000	1,045	0,000				

část plochy záboru ZPF 0,512 ha byla již součástí záboru platného ÚP pro plochu Z16, nový zábor ZPF ve změně č. I ÚP tak činí 0,508 ha

*

nedochází k dotčení zemědělských půd

BV plochy bydlení v rodinných domech venkovské

VD plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

W plochy vodní a vodohospodářské

- Údaje o dotčení sítě hlavních účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Záměry řešené Změnou č. I ÚP Vojnův Městec se nedotýkají sítě účelových komunikací, tzn. sítě polních cest není navrhovaným řešením narušena. V k.ú. Vojnův Městec není dosud provedena komplexní pozemková úprava vytvářející mimo jiné předpoklady k racionálnímu využívání ZPF s příslušnými úpravami vlastnických vztahů k jednotlivým pozemkům. Pro fázi zpracování komplexní pozemkové úpravy ÚP připouští možnost úpravy či doplnění potřebných polních cest.

- Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu s ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

ÚP využívá disponibilních ploch v zastavěném území (Z1.I, P1.I, P2.I). Zastavitelná plocha ve volné krajině je vymezena dle vydaného stavebního povolení - viz. předchozí text odůvodnění (kap. C.7, C.9.3)

- Variantní řešení

Nebylo Pokyny pro vypracování návrhu Změny č. I ÚP Vojnův Městec vyžadováno. Variantní řešení nevyplývalo ani z koncepce řešení změny ÚP.

12.2 Dotčení PUPFL

Řešením změny č. I ÚP se nemění způsob dotčení PUPFL daný dosud platným územním plánem.

Nově řešené záměry se nedotýkají pozemků PUPFL ani nejsou dotčeny vzdáleností 50 m od hranice lesa. Vyznačení této vzdálenosti bylo aktualizováno dle nových vstupních podkladů.

13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Obsaženo v části odůvodnění zpracované pořizovatelem.

14. Vyhodnocení připomínek

Obsaženo v části odůvodnění zpracované pořizovatelem.

Poučení

Změna č. I Územního plánu Vojnův Městec dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do Změny č. I Územního plánu Vojnův Městec a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č. I Územnímu plánu Vojnův Městec nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
.....
starosta obce

.....
.....
místostarosta obce

